

BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

Změna č.5.01.

I. ZMĚNA Č.5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV
A) TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce .

BŘECLAV – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.5.01.

Evidenční číslo :

23 – 04 - 914

Pořizovatel :

Městský úřad Břeclav

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti :

urbanismus, architektura:

Ing. arch. Pavel Mackerle

dopravní řešení:

Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

zásobování plynem, teplem:

Ing. Pavel Veselý

zásobování el.energií :

Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný


Brno, listopad 2007

tel. : 05 / 4517 5791 – 5799, 4517 5890 – 5896

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ZMĚNA č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 5.01 vydal:	Zastupitelstvo města Břeclavi	 Razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV odbor stavebního řádu a územního plánování Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81
Číslo jednací a datum vydání změny č.5.01:		
Datum nabytí účinnosti změny č.5.01:	16.10.2007	
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav Odbor stavebního řádu plánování, oddělení úř. plánov	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ivan Sulovský	
Funkce :	vedoucí odboru	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko: 
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	

BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 5.01

Seznam příloh:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST listů 15

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu hlavního výkresu, kde dochází ke změně:

Hlavní výkres + základní členění území :

1.	Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu	1 : 5000
2.	Dopravní řešení	1 : 5000
3.	Zásobování vodou	1 : 5000
4.	Odkanalizování	1 : 5000
5.	Zásobování elektrickou energií, spoje	1 : 5000
6.	Zásobování plynem	1 : 5000
8.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST listů 12

B. GRAFICKÁ ČÁST:

9.	Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL	1 : 5000
----	-------------------------------	----------

I. ZMĚNA č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV
A. TEXTOVÁ ČÁST

BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - ZMĚNA č. 5.01

A/ TEXTOVÁ ČÁST

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 5.01 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN	7
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	7
2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA	7
2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
5.1.1. Prostupnost krajiny	12
5.1.2. Využití krajiny pro rekreaci	13
5.1.3. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
5.1.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	13
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 5.01 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	13
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	14

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno vymezené současně zastavěné území ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ) Břeclav.

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 5.01 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Na základě požadavku města a schváleného zadání změny č. 5 byly navrženy tyto dílčí změny:

- i.č. 5.01A** změna využití území z dopravy, krajinné zóny produkční a přírodní na plochu pro dopravu (upřesnění navrženého a v územním plánu schváleného obchvatu města silnice I/55 a I/40) - je vymezena plocha a zvlášť přeložky inženýrských sítí
- i.č. 5.01B** změna využití území na plochu pro dopravu - úprava křižovatky silnice R55 a dálnice D2 - je vymezena plocha včetně přeložek inženýrských sítí

Identifikace změn je číslována - označení i.č., první tři číslice znamenají pořadí zpracovávané změny územního plánu, velkým písmenem jsou označeny části dílčí změny.

Řešené území dílčí změny je vymezeno územím v části katastrů Břeclav, Poštovná, Charvatská Nová Ves - nejbližším okolím navržené plochy pro dopravu - území dnešní křižovatky na dálnici, východní, jižní a jihozápadní okraj města. Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Břeclav, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č.183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

ÚPNSÚ zůstane beze změny.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Regulativy pro ochranu obrazu města a krajiny a pro ochranu prostoru zůstávají dle schváleného územního plánu.

Ochrana kulturních hodnot :

Navržená změna č.5.01 zasahuje do území Lednicko-Valtického areálu zapsaného do historického dědictví UNESCO a to v jižní části v území Poštovná - Břeclav cca v trase schválené v územním plánu města s upřesněním na základě podrobného zaměření a nutných zemních prací. Kompenzační opatření jsou totožná s posouzením vlivu na Naturu 2000.

Ochrana přírodních hodnot:

Změna č. 5.01 zasahuje do lokality Natura 2000 – stanoviště Soutok Podluží (CZ 0623003) v jižní části v území Poštovná - Břeclav (zásah je totožný cca se zásahem do Lednicko-Valtického areálu).

Změna č.5.01 zasahuje do přírodního parku Niva Dyje a to v rozsahu jako do lokality Natura 2000 a Lednicko-Valtického areálu.

Změna č.5.01 zasahuje do nadregionálního územního systému ekologické stability (křížení nadregionálních biokoridorů), křížení je mimoúrovňové, umožňující funkčnost ÚSES.

Změna č. 5.01 „Silnice I/55, Břeclav – obchvat“ má **významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 a to konkrétně na Evropsky významnou lokalitu CZ0624119 Soutok – Podluží. a **nemá významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 Ptačí oblast CZ0621027 Soutok – Tvrdonicko.

V dalších navazujících dokumentacích je nutno respektovat :

Kompenzační opatření :

- pro stanovení přesného rozsahu kompenzačních opatření je nutné na základě projektu obchvatu stanovit plochu zničených nebo poškozených biotopů podle jejich typů; poškozené nebo zastavěné plochy je pak možno kompenzovat; plocha provedených opatření bude stanovena na základě poškozených ploch a hodnotnosti jejich náhrady
- pro kompenzaci negativního ovlivnění je možné navržené způsoby kompenzačních opatření použít v kombinaci nebo jednotlivě
- jako jeden ze způsobů kompenzačního opatření je přípustné nahrazení zaniklé rozlohy lokalit soustavy Natura 2000 jinou plochou zaniklého biotopu stejného druhu a kvality ve stejné geografické oblasti na území ČR
- jinou možností je zlepšení stávajícího stavu biotopů v dotčených lokalitách; toto zlepšení stavu může spočívat například v přeměně odpovídající rozlohy biotopů mapovaných jako biotopy nepřirodní (doplňkové) v biotopy přírodní; v zasažených lokalitách se jedná například o přeměnu biotopu X9 (lesní kultury s nepůvodními dřevinami) v biotopy blízké původním lužním lesům (L2.3); managementový zásah by v tomto případě spočíval ve vykácení stanovištně a geograficky nepůvodních dřevin a jejich nahrazení druhy reprezentující přirozenou druhovou skladbu, možná je také výsadba nových ploch lesních biotopů na plochách nelesních doplňkových biotopů
- u nelesních biotopů jako kompenzační opatření v úvahu připadá zlepšení stavu biotopů stávajících, a to zejména vhodnými managementovými opatřeními; možné je též prověřit stav nepřirodních lesních biotopů v lokalitách s ohledem na jejich možnou revitalizaci v náhradu za biotopy zničené či poškozené
- další přípustnou možností je pokusit se vytvořit nové plochy biotopů vytvořením náhrady za poškozené nebo zaniklé biotopy; jednalo by se například o vysázení lužního lesa na vhodných stanovištích; plocha nově založeného biotopu by měla být 2,5 až 3 x větší než plocha zabraná
- plocha nově vytvořeného biotopu by měla být v době realizace koncepce alespoň částečně funkční

Zmírňující opatření:

- minimalizovat zásahy do okolního prostředí záměru, a to včetně kácení, narušování půdního povrchu apod.
- doprava vykácených stromů a následná doprava stavebního materiálu musí probíhat pouze v trase stavby, neměly by být budovány žádné obslužné a přístupové komunikace a to ani dočasněho charakteru
- zakládáním tělesa stavby zajistit kontinuitu toků mělkých podpovrchových vod a kontinuitu toků povodňových vod (např. soustavou propustků)
- optimalizovat křížení se stávajícími komunikacemi tak, aby nedocházelo k jejich prodlužování a paralelnímu vedení s tělesem obchvatu
- přemostění vodních toků zajistit tak, aby šířka mostní konstrukce byla minimálně trojnásobkem průměrné šířky přemostěvaného toku, čímž bude zajištěna migrace organismů podél toku a zůstanou tak částečně zachovány toky podpovrchových vod.
- stavební činnost optimalizovat do období mimo dobu zvýšené citlivosti předmětů ochrany (např. v období rozmnožování)
- zajistit biologické hodnocení (dle §67 zákona č. 114 o ochraně přírody a krajiny v platném znění) místa záměru a jeho okolí se zaměřením na předměty ochrany a další významné druhy
- zajistit odborný biologický dozor autorizovanou osobou po dobu realizace záměru jako preventivní opatření možných škod na předmětech ochrany
- v případě zjištění chráněných a ohrožených živočichů během stavby postupovat v souladu s §§ 50 a 56 zákona č. 114 o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- vybudovat protihlukové stěny a zajistit další opatření které budou pomocí vegetace tlumit hlukové a světelné znečištění
- zajistit dlouhodobou kontrolu výskytu invazních druhů rostlin na tělese komunikace a na všech plochách v jeho okolí, a v případě výskytu invazních druhů rostlin neprodleně přikročit k jejich likvidaci

- zajistit dlouhodobý monitoring vlivu záměru na lokality, v případě zjištění negativního ovlivnění přijmout odpovídající opatření zmírňující zjištěné vlivy

Ochrana přírodních zdrojů:

Změna č.5.01 zasahuje do CHOPAV Kvarter řeky Moravy.

Navržená změna č.5.01 zasahuje do CHLÚ Břeclav - Poštovná a do DP Poštovná I.

Navržená změna č.5.01 respektuje podrobnější řešení, které bylo předběžně projednáno a to včetně řešení výše uvedených zásahů a které respektuje podmínky ochrany CHOPAV a CHLÚ.

Ochrana zemského povrchu :

Nedochází ke střetu.

Ochrana zdravých životních podmínek :

Navržená změna nezasahuje do území s chráněným venkovním prostorem, v jižní části Poštovné dochází k asanaci 2 rodinných domů.

Z hlediska posuzování SEA se navržená změna ÚPNSÚ jeví jako akceptovatelná.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navržená změna č.5.01 nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje města, neboť upřesňuje navržený a v územním plánu schválený obchvat silnic I/55 a I/40 :

- v rámci změny i.č.5.01A je navržena plocha pro dopravu pro obchvat silnice I/55 a I/40, v I.etapě s úrovnovým připojením na stávající silnici I/55 v severovýchodní části k.ú.Břeclav;
 - jižně od této křižovatky je největší změna (odchylka) od navrženého a v územním plánu schváleného obchvatu
 - v dalším průběhu navržená plocha pro dopravu v podstatě sleduje navrženou a v územním plánu schválenou trasu s tím, že je v rámci změny územního plánu graficky vyjádřena plocha pro dopravu zahrnující veškeré zemní práce a přeložky místních a účelových komunikací a vodotečí
 - ke změně v trase dochází na základě podrobnějšího řešení v území jižně od dobývacího prostoru a v dobývacím prostoru Poštovná I z důvodů řešení mimoúrovňové křižovatky a minimalizování dopadů do DP
- v rámci změny i.č.5.01B je na základě podrobnější studie vymezena plocha pro dopravu - II.etapu - řešení mimoúrovňové křižovatky dálnice D2, silnice R55, obchvatu města, příjezdu do města silnice od Podivína a silnice do Hrušek

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č.5.01 ÚPN SÚ jsou stabilizované a navržené a v územním plánu schválené plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o tyto změny využití území :

4.1. Smíšená funkce centra - C

Územní plán zůstává beze změny.

4.2. Bydlení - B

Jsou upřesněny nutné asanační zásahy; územní plán zůstává beze změny.

4.3. Občanské vybavení - O

Je upřesněn rozsah navržených a v územním plánu schválených ploch :

- i.č.*106 zvětšení rozsahu u Fosfy
- i.č.*98 zmenšení rozsahu, plocha je již zastavěna a je v grafické části dokumentována jako současný stav
- i.č.78 navržená a v územním plánu schválená plocha je vypuštěna
- i.č.79 navržená a v územním plánu schválená plocha je vypuštěna

4.5. Výrobní aktivity - V

V rámci změny i.č.5.01 dochází ke změně rozsahu navržených a v územním plánu schválených ploch pro výrobní aktivity :

- i.č.26a změněn rozsah, rozdělení na dvě části
- i.č.*26b zmenšení rozsahu
- i.č.*27 zmenšení rozsahu
- i.č.*28 zmenšení rozsahu
- i.č.*30 zmenšení rozsahu
- i.č.*90 zmenšení rozsahu
- i.č.*92 zmenšení rozsahu
- i.č.*108 zmenšení rozsahu
- i.č.*105 zmenšení rozsahu u Fosfy

4.6. Sport a rekreace - Os

Územní plán zůstává beze změny.

4.7. Veřejná zeleň - Z

V rámci změny i.č.5.01 je navržena změna rozsahu plochy i.č. na k.ú.Poštorná v průmyslové zóně u navrženého obchvatu silnice I/40.

- i.č.*29 změněn rozsah, dvě části

4.9. Individuální rekreace - I

Územní plán zůstává beze změny.

4.10. Produkční krajinné zóny

Navržená změna č.5.01 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro produkční krajinnou zónu o plochu pro dopravu.

4.11. Krajinné zóny přírodní

Navržená změna č.5.01 zmenšuje přírodní krajinnou zónu o plochu pro dopravu.

4.12. Vodní plochy

Územní plán zůstává beze změny.

4.13. Obsluha území - doprava a technické vybavení – D,T

PLOCHA PRO DOPRAVU

Lokalita i.č.5.01A a 5.02B :

A) Územní rozsah:

Je vymezen územní rozsah dle grafické přílohy č. 1 - Urbanistické řešení.

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha dopravy, krajinná zóna produkční, přírodní

Navržená změna využití území:

- plocha dopravy

C) Vymezení ploch dle významu:

- plocha pro zastavění komunikací a souvisejících staveb

D) Podmínky pro využití lokality 5.01A, 5.01B :

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy související s výstavbou obchvatu silnice I/55, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací komunikace za podmínky kolmého, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou pro dopravu
- odstavná stání pro motorovou dopravu za podmínky umístění v zastavěném území

Nepřípustné využití

- ostatní využití území, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné

S řešením plochy pro dopravu souvisí i přeložky inženýrských sítí

Územní rozsah omezení je patrný z grafické přílohy výkres č.3,4,5,6.

Navržená změna č.5.01 územního plánu sídelního útvaru Břeclav nerozšiřuje plochy pro technické vybavení, navrhuje dle podrobnější dokumentace přeložky inženýrských sítí (změna i.č.5.01A) u změny i.č.5.01B budou přeložky řešeny v rámci plochy pro dopravu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní obsluha :

Navržená změna č.5.01 nemá zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje dopravní obslužnosti města, upřesňuje na základě podrobnější dokumentace navržený a v územním plánu schválený obchvat města.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržená změna č.5.01 nemá vliv na celkovou koncepci zásobování vodou, odkanalizování, zásobování el.energií, spoje, plynem a teplem.

V rámci dílčí změny i.č.5.01A jsou dle podrobnější dokumentace navrženy přeložky stávajících inženýrských sítí. Navržené a v územním plánu schválené trasy inženýrských sítí v řešeném území dílčí změny jsou upřesněny s ohledem na navrženou plochu pro dopravu.

- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn přes železnici Břeclav - Lednice

- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná
- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn včetně trafostanice v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- přeložka vodovodního řadu u křižovatky ul.Hraniční (dle DUR)
- změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko
- změna rozsahu navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2
- oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
- oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
- změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené stoky v lokalitě cesty Na Pohansko
- přeložka VTL plynovodu u křižovatky ul.Hraniční (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu u odlehčovacího ramene řeky Dyje (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu ve východní části řešeného území (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2 (dle DUR)
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- přeložka nadzemního vedení vvn na křižovatce ul.Hraniční (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vvn v lokalitě křižovatky na ul.Lanžhotská (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn na křižovatce ul.Hraniční (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v lokalitě křižovatky na ul.Lanžhotská (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v zahrádkářské kolonii severně od ul.Lanžhotská (dle DUR)

V rámci dílčí změny i.č.5.01B je nutno řešit přeložky stávajících i navržených inženýrských sítí v rámci plochy pro dopravu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle schváleného ÚPNSÚ.

5.1.1. Prostupnost krajiny

Změnou č.5.01 ÚPNSÚ Břeclav dojde k mírnému omezení prostupnosti krajiny – zmenší se počet prostupů pro účelové komunikace – ale významné účelové komunikace, jejichž křížení se změnou č.5.01 je řešeno mimoúrovňově, dostatečně zajišťují prostupnost krajiny a splňují požadavky na kompenzační opatření.

5.1.2. Využití krajiny pro rekreaci

Změna č.5.01 nemění využití krajiny pro rekreaci - zůstává zachováno dle schváleného ÚPNSÚ Břeclav.

5.1.3. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změna č.5.01 ÚPNSÚ Břeclav se dotýká ploch pro dobývání nerostů – podrobnější dokumentace respektuje podmínky CHLÚ.

5.1.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Navržená změna i.č. 5.01 zasahuje do záplavového území v území odlehčovacího ramene řeky Dyje, dopady jsou řešeny v podrobnější dokumentaci přemostěním vodních toků na stoletou vodou.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešené území změny č. 5.01 ÚPNSÚ Břeclav zasahuje do prvků ÚSES. V rámci změny i.č.5.01 dochází k zásadnímu střetu s navrženým a v územním plánu schváleným územním systémem ekologické stability; křížení obchvatu s územním systémem ekologické stability bylo již odsouhlaseno jednak v rámci územního plánu, jednak bylo řešeno v rámci podrobnější dokumentace. V rámci podrobnější dokumentace je zajištěna funkčnost prvků ÚSES přemostěním vodních toků.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 5.01 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Znázorněná plocha dopravy v grafické části určuje maximální rozsah plochy pro umístění změny č.5.01- pro komunikaci I/55 a I/40 a s ní související křižovatky a křížení cest

Vlastní trasy komunikací, pěších a cyklistických cest, sítí technické infrastruktury, asanační úpravy a plochy pro křížení s úses (v případě překryvu s navrženou plochou pro dopravu) jsou upřesněny v podrobnější projektové dokumentaci k navazujícím správním řízením a to tak, že musí být navrženy uvnitř plochy pro dopravu (kromě přeložek inženýrských sítí u změny i.č.5.01A, které jsou vymezeny samostatně).

Působnost plochy pro dopravu končí realizací stavby. Pokud nebude navrženo změnou územního plánu jiné využití území, zůstává původní funkce ze schváleného územního plánu.

S ohledem na navrženou plochu pro dopravu jsou vypuštěny lokality i.č.78, 79, 80, 81, 86, 82, 100a, 100b, 100c, 100d, 37a, 37b, 26a.

V rámci změny i.č.5.01 dojde k úpravě rozsahu navržených a územním plánu schválených zastavitelných území :

identifikace	funkční využití	Změna	změna rozsahu z důvodů
*27	výrobní aktivity	12,01	přeložka I/40
*26a	výrobní aktivity	0,86	přeložka silnice I/40
*26b	výrobní aktivity	1,66	přeložka I/40
*28	výrobní aktivity	8,89	obchvat I/55 a přeložka I/40
*30	výrobní aktivity	2,19	obchvat I/55
*108	výrobní aktivity	0,71	obchvat I/55
*105	výrobní aktivity	0,15	obchvat I/55
*106	občanské vybavení	0,50	obchvat I/55

identifikace	funkční využití	Změna	změna rozsahu z důvodů
*90	výrobní aktivity	5,82	obchvat I/55 v Malé průmyslové oblasti
*92	výrobní aktivity	2,43	obchvat v Malé průmyslové oblasti
*98	občanské vybavení	0,25	zastavěno (ul.Lanžhotská)
Celkem		35,47	

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

5.01A plocha pro dopravu - obchvat silnice I/55 (nahrazuje navržené a v územním plánu schválené VPS identifikované Tk 18)

5.01B plocha pro dopravu - křižovatka silnice R55 a dálnice D2 (nahrazuje navržené a v územním plánu schválené VPS identifikované Tk2, Tk4, Tk5, jedna silnice z TK6, Tk7, Tk8)

V rámci změny i.č.5.01 je navržena změna rozsahu navržených a v územním plánu schválených VPS (změna rozsahu je identifikována *) :

*TK3 obchvat silnice I/55 (změna rozsahu - zůstává rozšíření silnice I/55 mezi hraničním přechodem a změnou i.č.5.01A)

*Tk10 městská sběrná komunikace (tzv. malý obchvat) + zrušení křižovatky na obchvat města ve východní části

*Tk6 obslužná komunikace -zkrácení u ul.Lanžhotská, zrušení u křižovatky R55 s dálnicí D2

*Tk17 obslužné koridory v průmyslové oblasti u Fosfy + připojení na přeložku silnice I/40

*Te3 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn přes železnici Břeclav - Lednice

*Te3 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná

*Te9 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn včetně trafostanice v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V1 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V2 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V3 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V4 přeložka vodovodního řadu u křižovatky ul.Hraniční (dle DUR)

5.01-V5 změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko

5.01-V6 změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě křižovatky s dálnicí D2

5.01-K1 oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná

5.01-K2 oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná

5.01-K3 změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko

5.01-P1 přeložka VTL plynovodu u křižovatky ul.Hraniční (dle DUR)

- 5.01-P2 přeložka VTL plynovodu u odlehčovacího ramene řeky Dyje (dle DUR)
- 5.01-P3 přeložka VTL plynovodu ve východní části řešeného území (dle DUR)
- 5.01-P4 přeložka VTL plynovodu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2 (dle DUR)
- 5.01-P5 STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- 5.01-P6 STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- 5.01-P7 STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- 5.01-E1 přeložka nadzemního vedení vvn na křižovatce ul.Hraniční (dle DUR)
- 5.01-E2 přeložka nadzemního vedení vvn v lokalitě křižovatky na ul.Lanžhotská (dle DUR)
- 5.01-E3 přeložka nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná (dle DUR)
- 5.01-E4 přeložka nadzemního vedení vn na křižovatce ul.Hraniční (dle DUR)
- 5.01E5 přeložka nadzemního vedení vn v lokalitě křižovatky na ul.Lanžhotská (dle DUR)
- 5.01-E6 přeložka nadzemního vedení vn v zahrádkářské kolonii severně od ul.Lanžhotská (dle DUR)

Nutné asanační zásahy :

VPSA asanace rodinných domků na ul.Hraniční v Poštovné