

BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

Změna č.5.01.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

A) TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.



Akce .

BŘECLAV – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.5.01.

Evidenční číslo :

23 – 04 - 914

Pořizovatel :

Městský úřad Břeclav

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti :

urbanismus, architektura:

Ing. arch. Pavel Mackerle

dopravní řešení:

Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

zásobování plynem, teplem:

Ing. Pavel Veselý

zásobování el.energií :

Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

Brno, listopad 2007

tel. : 05 / 4517 5791 – 5799,4517 5890 – 5896

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
BŘECLAV**

A. TEXTOVÁ ČÁST

BŘECLAV

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

A/ TEXTOVÁ ČÁST

II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV	3
A.	TEXTOVÁ ČÁST	3
1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
1.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
1.3.	VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	5
1.3.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
1.3.2.	POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
1.3.4.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
1.3.5.	KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	6
1.4.	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	6
1.5.	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
1.5.1.	LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY	7
1.5.2.	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	7
1.5.3.	ARCHEOLOGIE	7
1.5.4.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	7
1.5.5.	OCHRANNÁ PÁSMA	7
1.5.6.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	7
2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	7
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
4.	INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
5.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	10
5.2.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA :	12

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR :

Břeclav má velice výhodnou polohu na křižovatce dvou tranzitních evropských multimodálních koridorů

- IV. multimodální koridor Berlín – Praha – Brno – Břeclav – Vídeň
- VI. multimodální koridor – větev B Katovice – Ostrava – Břeclav – Vídeň

Z hlediska národní dopravní infrastruktury město leží na křižovatce

- I. a II. národního železničního koridoru
- dálnice D2 a silnice R 55

Územně plánovací dokumentace vydané krajem :

Nadřazená územně plánovací dokumentace – v současné době je schválen ÚP VÚC Břeclavsko, změna č.5.01 je v souladu s touto dokumentací.

V návrhu ÚP VÚC Břeclavsko jsou vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby :

A9 silnice I/40 Valtice-Břeclav přeložka

A 10 silnice I/55 Břeclav obchvat

Změna č.5.01 je v souladu s těmito dokumentacemi. Město Břeclav vytváří na křížení těchto multimodálních koridorů svým zastavěným územím závadu a je nutno řešit obchvat silnice I/545 a I/40 za účelem omezení negativních dopadů motorové dopravy na životní prostředí města.

1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené změny územního plánu respektují zásady trvale udržitelného rozvoje města stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území :

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektují podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

Na obchvat města bylo provedeno vyhodnocení dopadů na životní prostředí a na lokality Natura 2000 s výsledkem, že navržená varianta je přijatelná za předpokladu splnění kompenzačních opatření.

1.3. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

1.3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Závazným podkladem je schválený územní plán sídelního útvaru Břeclav (zpracovatel - Urbanistické středisko Brno – schválen dne 24.04.1995), změny č.1 (schválena 20.01.1997), č.2 (schválena dne 29.11.1999) a změna č.3 včetně aktualizace (atelier URBI), která byla schválena dne 21.08.2001 a vyhláška o závazných částech změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Břeclav nabyla účinnosti dne 10.09.2001 (nahradila původní vyhlášku). Změna č.4 byla schválena 22.6.2006.

Od schválení územního plánu došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán zpracován – na základě podrobnější dokumentace (dokumentace k územnímu řízení silnice I/55 obchvat města a studie křižovatky na dálnici - dále jen podrobnější dokumentace) je nutno upřesnit řešení dopravního skeletu města - obchvat města a připojení na křižovatku na dálnici D2 a na silnici I/40.

Z těchto důvodů se město rozhodlo ke zpracování změny č.5.01 územního plánu sídelního útvaru. Pro přehlednost je v rámci změny i.č.5.01 zakreslen celý průběh obchvatu, i když v mnohých místech se jedná pouze o upřesnění v rámci podrobnějšího zaměření a řešení (což je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu).

Navržené změny mají dopad do schváleného územního plánu – vyžadují

- jednak vypuštění některých rozvojových ploch
- jednak úpravu rozsahu popř. dělení rozvojových lokalit, tyto případy jsou označeny :
 - * úprava rozsahu navržené a v územním plánu schválené lokality (i veřejně prospěšné stavby)

1.3.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Břeclav je sídlem obce s rozšířenou působností a díky geografické poloze na křižovatce dopravních cest a hranic tří států je významným sídlem Jihomoravského kraje. Je významnou dopravní křižovatkou a to jak komunikační tak i železniční, stýkají se zde významné dopravní tahy – dálnice D2, silnice I/55, železniční koridory Brno – Břeclav, Přerov – Břeclav. V případě budování vodní cesty – průplavu Labe – Odry – Dunaj je možnost přímého napojení města na lodní dopravu. V blízkosti města je i menší letiště.

Řešení změny č.5.01 je v souladu se základními koncepčními zásadami rozvoje města :

- v návaznosti na lesní komplex - Kančí oboru bude pásmo s převažující funkcí rekreační spojující dohromady všechny tři části města Břeclav, Poštornou a Charvatskou Novou Ves
- navazuje pásmo bydlení s hlavními rozvojovými plochami v prostoru Veslařská, Stará Břeclav, Jánský dvůr, Díly, sídliště Charvatská a excentrickým centrem doplněným menšími centry v sídlišti Charvatská a Stará Břeclav
- vnější neúplný prstenec tvoří zóny výrobních aktivit s možností rozvoje různých podnikatelských činností (bezcelní zóna, technologický park a pod.)
- změna č.5.01 vymezuje vnější prstenec

Změna č.5.01 navazuje na tato sousední k.ú. – Hrušky, Kostice, Valtice.

1.3.3. DOPRAVNÍ VAZBY

Obchvat silnice I/55 a I/40 je zařazena do celostátní nadřazené dopravní infrastruktury.

1.3.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V rámci řešení změny č.5.01 je nutno provést i přeložky nadřazené technické infrastruktury a to stávající nebo navržené a v územním plánu schválené; tyto přeložky se nedotýkají sousedních obcí.

1.3.5. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny zůstává dle schváleného územního plánu, jsou upřesněny na základě podrobnějšího řešení dopady do území, které vyžadují kompenzační opatření (vyplývající z posouzení vlivu koncepce na životní prostředí a lokality Natura 2000).

1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Rozhodnutím MŽP ze dne 9.4.2003 č.j. 560/431/2003 byl stanoven CHLÚ Poštorná.

Rozhodnutím MŽP ze dne 31.3.2003 byl stanoven CHLÚ Břeclav II č.j. 560/386/2003.

1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Navržená změna se nedotýká nemovitých kulturních památek ani jejich ochranných pásem.

Zasahuje do území Lednicko-Valtického areálu zapsaného do historického dědictví UNESCO a to v jižní části v území Poštorná - Břeclav cca v trase schválené v územním plánu.

1.5.3. ARCHEOLOGIE

Území města Břeclavi je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č.5.01 platí :
území obce je považováno za území s možnými archeologickými nálezy, proto je nutno již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu.

1.5.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změna č.5.01 zasahuje do lokait Natura 2000 – za předpokladu respektování kompenzačních a zmiřujících opatření je navržená změna 5.01 možná.

1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma komunikací a železnice :

Silniční ochranné pásmo činí mimo souvisle zastavěné území obce

- 50 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu silnic I.třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy

Ochranné pásmo dráhy činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., pro rychlost větší než 160 km/hod činí 100 m od osy krajní koleje (pro VRT).

Bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí :

V rámci změny č.4 byly upřesněny trasy technické infrastruktury a tím i ochranná a bezpečnostní pásma.

Chráněný venkovní prostor je definován dle platných legislativních předpisů :

- vzhledem k navrženým asanacím v zastavěné části Poštorné, navržená změna nezasahuje do chráněných venkovních prostor

1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území - je aktualizováno na základě stanovení vodoprávního úřadu - Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 30.10.2003 č.j. JMK 2194/2003 OŽPZ-Hm. V rámci podrobnějšího řešení jsou respektovány podmínky ochrany před povodněmi.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č.5.01. je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č.4 a 5 územního plánu města“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města v Břeclavi dne 08.08.2005. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.3.2006 schválilo rozdělení změny na změnu č.5.01 a ostatní změny č.5, přičemž u změny č.5.01 - úprava trasy obchvatu na základě podrobnější dokumentace a návrh křižovatky u dálnice D2 bude z důvodů podrobnějšího řešení sloučen koncept s návrhem.

Změna územního plánu respektuje schválené zadání včetně připomínek.

Územní rozsah platnosti je dán řešenou změnou č.5.01 územního plánu. Doba aktualizace nebyla u schváleného územního plánu města stanovena (návrhové období je do r.2010), v rámci změny č.3 byla lhůta aktualizace stanovena na 3 roky. To platí i pro změnu č.5.01.

Připomínky DOSS jsou respektovány :

- s ohledem na podrobné řešení (dokumentace k územnímu řízení, která byla projednána) nebyly žádné vážnější připomínky

Při dodatečném projednání bylo na základě nové legislativy ze strany KÚ Jihomoravského kraje požadováno zpracování vlivů navržené koncepce změny č.5.01 na životní prostředí (tzv.SEA) a vlivu navržené změny č.5.01 na lokality Natura 2000. Tyto dokumentace byly zpracovány v průběhu r.2006 a požadovaná kompenzační opatření jsou zahrnuta do změny ÚPN SÚ.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Problematika obchvatu města Břeclavi – různé varianty – byly řešeny v rámci územního plánu sídelního útvaru. V rámci změny č.1 byla trasa stabilizována, v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu řešení došlo na základě zaměření k upřesnění trasy, která je předmětem změny č.5.01.

Plocha pro dopravu - **změna i.č.5.01A** - obchvat města - silnice I/55 o celkové délce cca 8,81 km - začíná v území mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D2 (která bude v další etapě přebudována -změna i.č.5.01B) úrovnovou křižovatkou na stávající silnici I/55 a po východní a jižní straně řešeného území je navržena v kategorii S 11,5/80 až po křižovatku s navrženou silnicí I/40 na k.ú.Poštorná. Na této trase je navržena mimoúrovňová křižovatka s ulicí Lanžhotská (silnice II/425) a úrovnová křižovatka v jižní části Poštovné s ulicí Hraniční. Od úrovnové křižovatky s navrženým obchvatem silnice I/40 je silnice navržena v kategorii S 9,5/80 až po připojení na stávající silnici I/55 za mimoúrovňovým přejezdem. Po hraniční přechod zůstává navržené a v územním plánu schválené rozšíření stávající silnice I/55 (identifikace ve výkresu ZPF i.č.100d).

Součástí je rovněž přeložka silnice I/40 v délce cca 2,48 km v kategorii S 9,5/80, která úrovnově odbočuje z navrženého obchvatu silnice I/55 v jižní části Poštovné, kříží mimoúrovňově železniční trať Břeclav - Lednice a v prostoru stávající hájenky se připojuje na stávající silnici I/40.

Navržená trasa mimoúrovňově kříží železniční tratě Břeclav - Lednice, Břeclav - Valtice, Břeclav - Wien a Břeclav - Přerov.

Plocha pro dopravu - **změna i.č.5.01B** - navrhuje plochu pro dopravu v území křížení dálnice D2/ silnice I/55, silnice II/425 od Podivína a silnice III/4243 do Hrušek a to pro vyřešení mimoúrovňové křižovatky navržené rychlostní komunikace R55 s dálnicí D2 a připojení města Břeclavi, silnice II/425 a silnice III/4243 do Hrušek. Na tento dopravní uzel je zpracována studie.

Pro změnu č.5.01 lze považovat za směrný údaj intenzitu zatížení v r.2020 (dle Generelu dopravy zpracovaného v r.2005), kdy je uvažován současný stav + obchvat I/55 a přeložka I/40 :

silnice I/55 obchvat v úseku D2 - Lanžhotská	cca 8200 vozidel/24 hodin
silnice I/55 obchvat v úseku Lanžhotská - Hraniční	cca 6400 vozidel/24 hodin
silnice I/55 směr hraniční přechod	cca 3200 vozidel/24 hodin
silnice I/40 - přeložka	cca 3000 vozidel/24 hodin

V rámci změny č.5.01 je navržena etapizace :

I. etapa	změna i.č.5.01A	obchvat města
II.etapa	změna i.č.5.01B	křižovatka u dálnice D2

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

K podrobnější projektové dokumentace bylo v r. 2002 zpracováno „Oznámení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, §6 odst.1a přílohy č.4“ na akci „Silnice I/55 Břeclav - obchvat“ (zhotovitel Ing.Pavel Marťan, r.2003).

Závěr z této dokumentace :

„V záměru připravované výstavby nebyly shledány žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města a okolních obcí či výraznější zhoršení širšího rámce okolního životního prostředí. Realizace stavby je doporučena za předpokladu splnění podmínek stanovených v této dokumentaci“.

Vzhledem k nové legislativě (vymezení lokalit Natura 2000) byla na základě požadavku KÚ Jihomoravského kraje č.j.JMK 49884/2006 ze dne 3.5.2006 změna č.5.01 ÚPN SÚ Břeclav posuzována ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů na lokality Natura 2000.

Ke změně č.5.01 byla zpracována SEA , ze které vyplývá, že navržená změna je z hlediska životního prostředí akceptovatelná, případné kompenzační opatření je nutno upřesnit v rámci posouzení stavby na životní prostředí (EIA).

V rámci podrobnější dokumentace byly na základě konzultací tyto vlivy na přírodní hodnoty minimalizovány; s ohledem na stanovení lokalit Natura 2000 po zpracování podrobnější dokumentace, bylo provedeno :

Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění včetně kompenzačních opatření :

změna koncepce „ÚPN SÚ Břeclav – změna č. 5.01 Silnice I/55, Břeclav – obchvat“ má **významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 a to konkrétně na Evropsky významnou lokalitu CZ0624119 Soutok – Podluží. a **nemá významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 Ptačí oblast CZ0621027 Soutok – Tvrdonicko.Po zvážení všech faktorů vlivů, jejich rozsahu a možnosti kompenzace se jako nejvhodnější jeví varianta navržená v koncepci „ÚPN SÚ Břeclav – změna č. 5.01 Silnice I/55, Břeclav – obchvat“. Toto posouzení nenahrazuje posouzení záměru jenž by mělo být součástí hodnocení jeho vlivů na životní prostředí (EIA). Toto posouzení by mělo obsahovat konkrétní informace o vlivech záměru na základě podrobné dokumentace k záměru a na základě hydrologických a dalších průzkumů oblasti. Z tohoto lze pak vyvodit konkrétní podobu kompenzačních a zmírňujících opatření.

Hluk z dopravy

Intenzita silniční dopravy

Výhledová intenzita dopravy na obchvatu města na silnici I/55 je převzata z „Generelu dopravy“ zpracovaného v r. 2005 a bude činit v úseku křižovatka Lanžhotská - křižovatka Hraniční (úsek, kde dochází k dotyku s plochou pro bydlení) cca 6 400 voz/24h v r.2020 (dle zmíněné dokumentace).

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo změněno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.řř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Hluk od silniční dopravy

S = 6400 voz/24 hod

T = 1600 voz/24 hod

O = 4800 voz/24 hod

v = 90 km/h, s =3%

Den: $F_1 = 31,553600 \cdot 10^6$

$F_2 = 1,3$

$F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude $Y = 66,1$ dB

Noc: $F_1 = 3,196800 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,3$ $F_3 = 1,0$
Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude $Y = 56,1$ dB

Útlumu hluku ve dne na 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 19,0 m od osy komunikace, rovněž tak 50 dB v noci bude dosaženo ve vzdálenosti 19,0 m od osy komunikace- rozhodující vzdálenost pro návrh pro bydlení

Navržená plocha pro dopravu se dotýká zastavěného území v jižní části Poštovné bez rizika narušení chráněných venkovních prostor.

V minulosti byly sledovány mnoho variant obchvatu města Břeclavi. Na základě studie byla ze čtyř variant vybrána trasa, která je schválena v územním plánu a která je upřesněna v rámci změny č.5.01. Pokud nemá zůstat veškerá doprava v zastavěném území je navržená trasa optimální, i když se dostává v území mezi Břeclaví a Poštovnou do konfliktu především s přírodními hodnotami. Pro zachování udržitelného rozvoje je proto nutné dodržet veškerá kompenzační opatření, vyplývající z posouzení na lokality Natura 2000. Tímto řešením dojde ke zlepšení sociálních hodnot ve městě – zlepšení zdravotních podmínek, pohody bydlení.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 334/92 Sb.(ve znění pozdějších novel), a přílohy 3 této vyhlášky.

V rámci projednávání podrobnější dokumentace k územnímu řízení byl již vysloven souhlas s trvalým i dočasným záboru ZPF a to MŽP ČR ze dne 31.01.2005, č.j. OEKL/3833/2004 a oprava vydaného souhlasu ze dne 28.2.2005 č.j. OEKL/494/2005. Toto vyhodnocení bylo provedeno na jednotlivé pozemky. Protože **změna i.č.5.01A** přejímá podrobnější dokumentaci, není dokumentováno jiné vyhodnocení dopadů navrženého řešení na ZPF. (I.etapa).

Změna **i.č.5.01B** navrhuje v rámci druhé etapy po vybudování obchvatu města plochu pro dopravu - mimoúrovňovou křižovatku dálnice D2 a silnice R55 o celkové ploše 85,4 ha, z čehož jsou cca 20,5 ha stávající plochy pro dopravu, zbývající část cca 64,9 ha je zemědělská půda.

Z celkové výměry 85,4 ha je převážná část (73,7ha) v IV.třídě ochrany (BPEJ 0.21.10, 0.04.01), 7,4 ha je v II.třídě ochrany (BPEJ 0.06.00) a 4,3 ha ve III.třídě ochrany (BPEJ 0.05.01). II. a III.třída ochrany je východně od dálnice, kde se předpokládá rozšíření stávající silnice I/55 a případné přeložky inženýrských sítí.

Navržená plocha pro změnu i.č.5.01B ruší navržené a v územním plánu schválené lokality o celkové výměře 10,08 ha. 6,42 ha je již zahrnuto v první etapě - i.č.5.01A (vydán souhlas viz výše).

Z toho vyplývají nové (neodsouhlasené) dopady do ZPF o celkovém rozsahu 48,4 ha orné půdy (tj.85,4 ha celková výměra -6,42 ha část plochy i.č.5.01A -10,08 ha rušené lokality s odsouhlaseným záboru - 20,5 ha ostatní plochy = 48,4 ha), což je maximální rozsah, který bude podrobnějším řešením upřesněn a lze předpokládat, že skutečný dopad do ZPF bude menší.

V rámci změny č.5.01 je změněno funkční využití lokalit na plochu pro dopravu :

i.č.	funkce	plocha	poznámka	
86	doprava	2,1	R 55	i.č.5.01B
81	doprava	3,28	křižovatka na D2	i.č.5.01B
80	doprava	0,56	silnice II/425 od Podivína	i.č.5.01B

i.č.	funkce	plocha	poznámka	
78	občanské vybavení	1,63	u křižovatky s D2	i.č.5.01A
79	občanské vybavení	3,79	u křižovatky s D2	i.č.5.01B
82	veřejná zeleň	0,35	u lokality 79	i.č.5.01B
100 a	doprava	12,14	obchvat silnice I/55	i.č.5.01A
100b	doprava	0	obchvat silnice I/55 (Poštovná)	i.č.5.01A -PUPFL
100c	doprava	2,10	obchvat silnice I/55 (u Fosfy)	i.č.5.01A
100d	doprava	0	obchvat silnice I/55 (u benzin.čerpadla)	i.č.5.01A - PUPFL
37a,b	doprava	1,35	přeložka silnice I/40	i.č.5.01A b)-PUPFL
celkem		27,3		

V rámci změny č.5.01 je upraven rozsah lokalit; rozdíl výměry je ve prospěch plochy pro dopravu i.č.5.01A :

i.č.	funkce	plocha schválená	upravený rozsah	poznámka
*27	výrobní aktivity	12,40	12,01	přeložka I/40
*26b	výrobní aktivity	1,48	1,66	přeložka I/40
*26a	výrobní aktivity	2,39	0,86	přeložka I/40
*28	výrobní aktivity	10,05	8,89	obchvat I/55 a přeložka I/40
*30	výrobní aktivity	2,73	2,19	obchvat I/55
*108	výrobní aktivity	0,65	0,71	obchvat I/55
*105	výrobní aktivity	0,22	0,15	obchvat I/55
*106	občanské vybavení	0,35	0,50	obchvat I/55
*90	výrobní aktivity	6,83	5,82	Malá průmyslová oblast
*92	výrobní aktivity	3,80	2,43	Malá průmyslová oblast
*98	občanské vybavení	1,28	0,25	zastavěno
*29	veřejná zeleň	1,55	2,08	přeložka I/40
Celkem		43,73	37,55	

Zdůvodnění záboru ZPF:

Pro dílčí změnu i.č.5.01B není variantní řešení - jedná se o rozšíření stávající křižovatky na dálnici D2 v důsledku vybudování silnice R55 směrem na Hodonín (rozšíření stávající silnice I/55) a vzájemného

propojení silnic na Podivín, Břeclav, obchvatu Břeclavi a silnice do Hrušek. Na řešení tohoto dopravního uzlu byla zpracována studie, která byla podkladem pro vymezení plochy pro dopravu.

5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA :

Vyhodnocení je provedeno dle Směrnice Ministerstva zemědělství, o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15.2.2000 (Č.j. 355/2000-5140).

V rámci projednávání podrobnější dokumentace k územnímu řízení (i.č.5.01A) byl povolen zásah do významných krajinných prvků a odlesnění pozemků nad 0,5 ha a to MÚ Břeclav, odbor životního prostředí ze dne 30.06.2004 č.j. 630/2/04-246.4/Pv.

Lokalita i.č.5.01B nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.