



Pan

sp. zn.: MUBR-S 65641/2020 OM

Břeclav 9. 3. 2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – pacht pozemku p. č. 1290/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 24. 2. 2021, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme kopii smlouvy uzavřené na pacht pozemku p. č. 1290/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Současně Vám, k Vašemu požadavku o pronájem části tohoto pozemku, sdělujeme následující.

Dne 30. 4. 2020 byla na město Břeclav doručena žádost fyzické osoby o prodej, případně pronájem pozemku p. č. 1290/1 o výměře 631 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves. Žádost byla předložena k projednání orgánům obce, přičemž záměr prodeje zastupitelstvem města schválen nebyl, Rada města Břeclavi schválila pouze záměr pachtu tohoto pozemku. Tento záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav, přičemž zájemci mohli podávat své nabídky, návrhy a připomínky do 15. 12. 2020. Vzhledem k tomu, že ve stanoveném termínu nebyla na město Břeclav doručena žádná jiná nabídka, návrh ani připomínka, bylo radou města schváleno uzavření smlouvy o pachtu výše uvedeného pozemku s žadatelem, který pacht pozemku inicioval.

Vzhledem k tomu, že podmínky dané uzavřenou smlouvou, jejíž kopii Vám zasíláme, jsou ze strany pachtýře dodržovány, není důvod tuto smlouvu ze strany města vypovědět.

Jedinou možností, jak docílit užívání části výše uvedeného pozemku, je Vaše případná dohoda se stávajícím pachtýřem a jeho vůle postoupit pacht části pozemku jinému uživateli. V takovém případě by mohl být, na základě rozhodnutí rady města, s pachtýřem uzavřen dodatek ke stávající smlouvě, kterým by byla snížena výměra propachtovaného pozemku, a záměr pachtu uvolněné části pozemku by mohl být znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav. Upozorňujeme však, že o pacht této části pozemku by měl možnost požádat jakýkoliv zájemce.

V souvislosti s dalšími informacemi uvedenými v žádosti ze dne 24. 2. 2021 Vám dále sdělujeme, že v roce 2017 žádal pouze o prodej výše uvedeného pozemku, nikoliv o jeho pronájem či pacht, přičemž záměr prodeje nebyl Zastupitelstvem města Břeclavi schválen a jiná dispozice (pacht, pronájem) nebyla orgány obce řešena.

S pozdravem

MĚSTO BŘECLAV
majetkový odbor
nám. T.G. Masaryka 3
PSČ 690 81



Ing. Čestmír Blažek
vedoucí odboru

1 příloha



Město Břeclav

Smlouva č. OM/42/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, (dále jen jako propachtovatel),

a

, dat. narození: _____
bytem _____
(dále jen jako pachtýř),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU (dále jen smlouva)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1290/1 o výměře 631 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Předmět a doba pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět pachtu) k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětu pachtu.
2. Pachtýř bude užívat předmět pachtu jako zahradu bez trvalých porostů a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává od 14. 1. 2021 na dobu neurčitou.
4. Pacht může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní době, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, přičemž pacht skončí uplynutím výpovědní doby. Dále může být pacht ukončen výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy pachtýřem.
5. V případě úmrtí pachtýře skončí pacht dnem jeho úmrtí.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 3 Kč/m² za rok, tj. dohromady 1 893 Kč (slovy: Jeden tisíc osm set devadesát tři koruny české) ročně.
2. Pachtovné uvedené v odstavci 1. tohoto článku je pachtýř povinen platit propachtovateli jedenkrát ročně předem, a to vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, na výše uvedený bankovní účet propachtovatele.
3. Alikvotní část pachtovného na rok 2021, tj. za období od 14. 1. do 31. 12., ve výši 1 826 Kč (slovy: Jeden tisíc osm set dvacet šest korun českých), uhradil pachtýř na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.
4. V případě prodloužení splacením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodloužení stanovený platnými právními předpisy.

5. Propachtovatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit pachtovné dle celostátně uznané míry inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Úprava výše nájemného bude prováděna v pětiletých cyklech a nově stanovená výše nájemného zůstane v platnosti vždy po dobu celých pěti let, až do další úpravy. Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.
6. Oznámení o zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen sdělit pachtýři písemně vždy do 31. března příslušného roku a pachtýř je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené pachtovné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat trvalé porosty, budovat stavby ani provádět žádné jiné investice.
4. Po ukončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu nejpozději do 10 dnů od skončení pachtu předat propachtovateli vyklizený. Pokud pachtýř v tomto stavu propachtovateli předmět pachtu nepředá, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 17. 2. 2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za propachtovatele

.....
pachtýř

D o l o ŷ k a

Záměr pachtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 11. 2020 do 13. 1. 2021.

Uzavření smlouvy o pachtu bylo schváleno na 52. schůzi Rady města Břeclavi dne 13. 1. 2021.

V Břeclavi 17. 1. 2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav