



S00RX01PN04X

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 80307/2022 OSŽP/Rc-330  
číslo jednací: MUBR 87957/2022  
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác  
telefon: 519 311 250  
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 08.06.2022

## POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 25.05.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podali

**779 00 Olomouc**  
**779 00 Olomouc**  
**779 00 Olomouc**  
**602 00 Brno**

**zastoupeni JUDr.**

**advokátní kancelář, se sídlem**  
**779 00 Olomouc 9**

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

1. Na základě jakého právního titulu byly postaveny vinné sklepy pod pozemky p.č.      a p.č.      oba v k.ú. Bulhary, v obci Bulhary, které jsou přístupné z pozemku p.č.      v k.ú. Bulhary, v obci Bulhary.
2. Kdo výše uvedené sklepy pod těmito pozemky vybudoval a kdy.
3. Na základě jakého právního titulu byly výše uvedené sklepy v uplynulých letech rekonstruovány.
4. Veškeré právní tituly - rozhodnutí, smlouvy, případně nákresy umístění sklepů pod pozemkem - související s výše uvedenými informacemi tímto žádám zaslat.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích sděluje následující.

- Ad 1 Ve spisovně stavebního úřadu nebyly požadované informace dohledány.
- Ad 2 Ve spisovně stavebního úřadu nebyly požadované informace dohledány.
- Ad 3 Ke stavbě na pozemku parc. č.      v k.ú. Bulhary byl stavebním úřadem vydán územní souhlas sp. zn. MUBR-S 29052/2011 OSŘOŽÚ/VI-328, č.j. MUBR 29052/2011 ze dne 05.05.2011 a stavební povolení sp. zn. MUBR-S 29054/2011 OSŘOŽÚ/VI-330, č.j. MUBR 38426/2011 ze dne 02.06.2011.

- Ad 4 Kopie výše uvedených dokumentů jsou přílohou tohoto dokumentu.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Radek Rác  
otisk razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

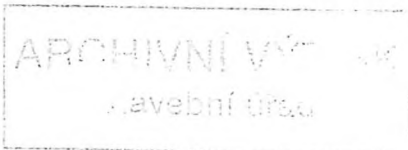
JUDr.

advokátní kancelář, IDDS:

sídlo:	779 00 Olomouc 9
zastoupení pro:	779 00 Olomouc
zastoupení pro:	779 00 Olomouc
zastoupení pro:	779 00 Olomouc
zastoupení pro:	602 00 Brno

Příloha.

- Územní souhlas ze dne 05.05.2011 č.j. MUBR 31563/2011
- Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 02.06.2011 č.j. MUBR 38426/2011



S00RX00H7102

VYPRAVENO

Městský úřad Břeclav

dne: 9-1-11 odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 29052/2011 OSŘOŽÚ/VI-328

Břeclav, dne 5.5.2011

Č.j.: MUBR 31563/2011

Oprávněná  
úřední osoba:

691 89 Bulhary

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru změny stavby a změny vlivu stavby na využití území (dále jen "změny stavby"), které dne 22.4.2011 podala

, 691 89 Bulhary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### souhlas se změnou stavby

## Ubytovací zařízení pro rekreaci třetích osob s restauračním zařízením

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v katastrálním území Bulhary.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Nad stávajícím vstupem do podzemních vinných sklepů bude provedena nástavba a přístavba ubytování se sedlovou střechou. Půdorysné rozměry nástavby budou shodné se stávající stavbou, tj. 8,80 x 6,15 m. Přistavěná krytá otevřená veranda bude mít půdorysné rozměry 3,66 x 4,40 m. Podlaha nástavby úroveň  $\pm 0,00$  bude na úrovni stávajícího stropu vstupního objektu. Hřeben sedlové střechy nad nástavbou bude 4,75 m nad podlahou přízemí, hřeben sedlové střechy nad verandou bude 4,20 m nad podlahou přízemí. Rozvody inženýrských sítí budou napojeny na stávající rozvody k vinnému sklepu.
- Po dokončení stavby bude stávající vinný sklep sloužit jako restaurační zařízení, což je v souladu se schváleným územním plánem obce Bulhary s datem vydání 13.12.2010 a nabytím účinnosti 20.01.2011. Stavba je umístěna v lokalitě označené jako „Plochy smíšené obytné - SO“ s přípustným využitím mj. pozemky pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- změna stavby podle písm. h)

#### **Poučení:**

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu  
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ©

vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

Za správnost vyhotovení:

#### **Obdrží:**

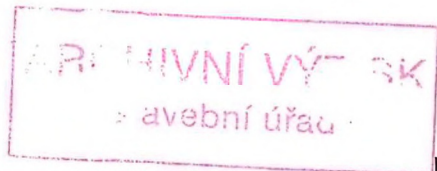
účastníci (dodejky)

, Bulhary č.p. , 691 89 Bulhary

dotčené orgány

ostatní





VYPRAVENO  
dne: 9.6.2011



S00RX00HIE61

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**  
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 29054/2011 OSŘOŽÚ/VI-330  
Č.j.: MUBR 38426/2011  
Oprávněná  
úřední osoba:

Břeclav, dne 02.06.2011



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9.6.2011  
**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

.....  
podpis ④

**Výroková část:**

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.04.2011 podala

**691 89 Bulhary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Ubytovací zařízení pro rekreaci třetích osob s restauračním zařízením**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. , pod pozemkem parc. č. v katastrálním území Bulhary.

Stavba obsahuje:

- stavba bude založena na železobetonové desce a částečně základových pasech, svislé konstrukce budou provedeny z plných pálených cihel, nosnou konstrukcí stropu nad 1. PP je cihelná klenba a železobetonová deska, schodiště z 1. PP bude monolitické betonové, střešní konstrukci tvoří krov hambálkové soustavy s krytinou z pálených tašek. Podhled v podkroví bude a vnitřní izolace stavby bude ze systému Rigitherm. Součástí stavby budou i stavební úpravy stávajících klenutých vinných sklepů. V 1. PP bude zádveří, sociální zařízení, dva sklepy - restaurace, kuchyně, vinný sklep na víno a vinný sklep archiv, všechny prostory jsou navzájem spojeny schodištěm a rampami. V 1. NP budou dva pokoje na ubytování se zázemím a venkovní přístřešek.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. \_\_\_\_\_, 696 39 Lovčice \_\_\_\_\_, ČKAIT \_\_\_\_\_; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Hrubá stavba
  - b) Kontrolní prohlídka za účasti dotčených orgánů po dokončení stavby.
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
7. Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s polohou plynovodního zařízení. Poklapy uzávěrů a armatur plynovodního zařízení budou stále přístupné a funkční.
8. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
9. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
10. Pro vydání kolaudačního souhlasu budou splněny podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS. Pro vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy platné doklady a dokumentace v souladu s § 46 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
11. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN En 50 110-1 a ČSN 333301. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. Číslo 800 225 577.
12. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob, je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN. Veškeré výkopové práce budou prováděny ručně.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
14. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů od zahájení stavby předložen ke kontrole. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí a vyjádření správců inženýrských sítí uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu osob na staveništi.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
19. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

\_\_\_\_\_, 691 89 Bulhary

### Odůvodnění:

Dne 22.04.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 06.05.2011 pod č.j. MUBR-S 29052/2011 OSŘOŽÚ/VI-328.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje stanovisko dne 21.04.2011 č.j. HSBM-4-42-6/4-OPR-2011
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně stanovisko dne 01.03.2011 č.j. KHSJM 07075/2011/BV/HV
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Pálava stanovisko dne 31.01.2011 č.j. 00096/PA/2011/AOPK
- VaK a.s. Břeclav dne 04.03.2011 zn. 451/11-Ja
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha vyjádření dne 24.01.2011 č.j. 10707/11,
- RWE JMP a.s. Brno dne 01.02.2011 zn. 425/11/113
- E.ON ČR s.r.o. Brno dne 22.02.2011 zn. E7456-Z051105026, dne 25.02.2011 zn.R11697-Z061105500

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

Za správnost vyhotovení:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 31.05.2011 převodem z účtu dne 30.05.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

dotčené orgány

ostatní