



S00RX01R8ZXK

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 133716/2022 OSŽP/Rc-330
číslo jednací: MUBR 142441/2022
oprávněná úřední osoba: Ing.
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 06.09.2022

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 25.08.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podala společnost

**advokátní kancelář, s.r.o., IČO:
613 00 Brno.**

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

- Poskytnutí rozhodnutí vydaných v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to individuálního správního aktu, jímž byla povolena výstavba (souhlas, stavební povolení nebo společné povolení) staveb na pozemcích p.č. a , vše v k.ú. Lednice na Moravě, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- Požadované dokumenty v elektronické podobě si žadatel přeje zaslat prostřednictvím datové schránky žadatele.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích sděluje následující.

- Výstavba na výše uvedených pozemcích byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 24.01.2022 pod č.j. MUBR 15577/2022, sp. zn. MUBR-S 129262/2021 OSŽP/Rc-328, které nabylo právní moci dne 15.02.2022.
- Kopie dokumentu přílohou tohoto sdělení.

vedoucí odboru
v zast.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

sídlo:

s.r.o., IDDS:
, 613 00 Brno 13

Příloha:

- Kopie rozhodnutí MUBR 15577/2022 ze dne 24.01.2022

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

24 .01. 2022



S00RX01NEUBB

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 129262/2021 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 15577/2022
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 24.01.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.1.2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

.....
podpis

③

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.09.2021 podal

kterého zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba řadových rodinných domů A,B,C, zahradních domků, zpevněných ploch, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťové kanalizace a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích:

SO 1 Rodinné domy A, B, C: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

SO 2 Zahradní domky: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

SO 3 Vodovodní přípojky: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

SO 4 Kanalizační přípojky: parc. č. 1729/4 (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 5 Dešťová kanalizace (domovní): parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

SO 6 Hlavní domovní vedení NN: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Předmětem tohoto rozhodnutí **není** připojení k distribuční síti NN. Rozšíření distribuční sítě NN a přípojek NN bylo řešeno samostatným územním rozhodnutím ze dne 29.03.2021, čj. MUBR 34368/2021, sp. zn. MUBR-S 9816/2021 OSŽP/Buk-328. Předmětem tohoto rozhodnutí je pouze **hlavní domovní vedení NN** k jednotlivým rodinným domům.

SO 7 Zpevněné plochy: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

SO 8 Oplocení: parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Obytný soubor obsahující novostavbu tří řadových rodinných domů o třech bytových jednotkách a jednou ubytovací jednotkou, dvou zahradních domků, přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, domovní dešťové kanalizace s akumulací nádrží na dešťovou vodu, zpevněných ploch chodníku, parkovacích stání a pojezdových ploch a oplocení.
- Kabelové rozvody NN a přípojky NN jsou řešeny samostatným územním rozhodnutím ze dne 29.03.2021, čj. MUBR 34368/2021, sp. zn. MUBR-S 9816/2021 OSŽP/Buk-328.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 1 Rodinné domy A, B, C:**
 - **Rodinný dům A** (dále RD A) obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,20 m bude umístěn na pozemku parc. č. v celé uliční šířce tohoto pozemku, průčelí objektu bude umístěno ve vzdálenosti 8,96 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č.
 - **Rodinný dům B** (dále RD B) obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,00 m bude umístěn na pozemku parc. č. v celé uliční šířce tohoto pozemku, průčelí objektu bude umístěno ve vzdálenosti 8,39 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č.
 - **Rodinný dům C** (dále RD C) obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,20 m bude umístěn na pozemku parc. č. v celé uliční šířce tohoto pozemku, průčelí objektu bude umístěno ve vzdálenosti 7,95 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č.
- **SO 2 Zahradní domky:**
 - **Zahradní domek „a“** obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 2,00 m bude na pozemku parc. č. umístěn kratší stranou na hranici tohoto pozemku s pozemkem parc. č., delší stranou bude umístěn na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č.
 - **Zahradní domek „b“** obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 2,00 m bude na pozemku parc. č. umístěn kratší stranou na hranici tohoto pozemku s pozemkem parc. č., delší stranou bude umístěn na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č.
- **SO 3 Vodovodní přípojky:**
 - **Vodovodní přípojka RD A** bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 5,75 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. Na vodovodní řad bude napojeno potrubí jehož trasa povede v pozemku parc. č. severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č., ve kterém bude vyvedena do nové vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,80 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č.

- a ve vzdálenosti 0,75 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Z vodovodní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa bude ukončena v rodinném domě.
- **Vodovodní přípojka RD B** bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 16,89 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Na vodovodní řad bude napojeno potrubí jehož trasa povede v pozemku parc. č. severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. , ve kterém bude vyvedena do nové vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. a ve vzdálenosti 5,75 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Z vodovodní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa bude ukončena v rodinném domě.
 - **Vodovodní přípojka RD C** bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 27,89 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Na vodovodní řad bude napojeno potrubí jehož trasa povede v tomto pozemku severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. , ve kterém bude vyvedena do nové vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 1,04 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. a ve vzdálenosti 5,73 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Z vodovodní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa bude ukončena v rodinném domě.
 - **SO 4 Kanalizační přípojky:**
 - **Kanalizační přípojka RD A** bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 7,29 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa kanalizačního potrubí povede v tomto pozemku severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. , ve kterém bude zaústěna do nové revizní šachty umístěné pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,85 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Z nové revizní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa povede v pozemku parc. č. ve vzdálenosti 3,00 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa venkovního vedení kanalizační přípojky bude ukončena v objektu rodinného domu.
 - **Kanalizační přípojka RD B** bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 18,40 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa kanalizačního potrubí povede v tomto pozemku severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. , ve kterém bude zaústěna do nové revizní šachty umístěné pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,80 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Z nové revizní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa povede v pozemku parc. č. ve vzdálenosti 7,23 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa venkovního vedení kanalizační přípojky bude ukončena v objektu rodinného domu.
 - **Kanalizační přípojka RD C** bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 29,52 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa kanalizačního potrubí povede v tomto pozemku severním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. , ve kterém bude zaústěna do nové revizní šachty umístěné pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,88 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Z nové revizní šachty bude vyvedeno venkovní domovní vedení, jehož trasa povede v pozemku parc. č. ve vzdálenosti 7,33 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Trasa venkovního vedení kanalizační přípojky bude ukončena v objektu rodinného domu.
 - **SO 5 Dešťová kanalizace (domovní):**
 - **Dešťová kanalizace RD A** bude napojena na svody dešťové vody umístěné na rozích uliční a dvorní stěny RD A. Dešťové vody budou odváděny do nové akumulární jímky umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,50 m od severní obvodové stěny RD A a ve vzdálenosti 7,99 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Přebytké srážkové vody budou odváděny do nového

- vsakovacího pole umístěného na pozemku parc. č. . ve vzdálenosti 1,70 m od
hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. a ve vzdálenosti 1,50 m od
severní obvodové stěny RD A.
- **Dešťová kanalizace RD B** bude napojena na svody dešťové vody umístěné na rozích uliční a dvorní stěny RD B. Dešťové vody budou odváděny do nové akumulární jímky umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,50 m od severní obvodové stěny RD B a ve vzdálenosti 1,64 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Přebytečné srážkové vody budou odváděny do nového vsakovacího pole umístěného na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 5,69 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. a ve vzdálenosti 1,50 m od severní obvodové stěny RD B.
 - **Dešťová kanalizace RD C** bude napojena na svody dešťové vody umístěné na rozích uliční a dvorní stěny RD C. Dešťové vody budou odváděny do nové akumulární jímky umístěné na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,50 m od severní obvodové stěny RD C a ve vzdálenosti 1,74 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . Přebytečné srážkové vody budou odváděny do nového vsakovacího pole umístěného na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 1,93 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. a ve vzdálenosti 1,50 m od severní obvodové stěny RD C.
- **SO 6 Hlavní domovní vedení NN:**
- **Hlavní domovní vedení NN RD A** bude napojeno na pojistkovou skříň NN umístěnou na pozemku parc. č. (umístění této skříně není předmětem tohoto řízení). Z pojistkové skříně bude vyveden zemní kabel NN jehož trasa povede v pozemku parc. č. východním směrem, po 3,27 m se trasa vedení zemního kabelu NN stočí jižním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. . V pozemku parc. č. bude povede zemního kabelu NN podél zpevněných ploch a následně bude ukončena v objektu RD A.
 - **Hlavní domovní vedení NN RD B** bude napojeno na pojistkovou skříň NN umístěnou na pozemku parc. č. (umístění této skříně není předmětem tohoto řízení). Z pojistkové skříně bude vyveden zemní kabel NN jehož trasa povede v pozemku parc. č. západním směrem, po 2,12 m se trasa vedení zemního kabelu NN stočí jižním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. . V pozemku parc. č. povede trasa zemního kabelu NN podél zpevněných ploch a následně bude ukončena v objektu RD B.
 - **Hlavní domovní vedení NN RD C** bude napojeno na pojistkovou skříň NN umístěnou na pozemku parc. č. (umístění této skříně není předmětem tohoto řízení). Z pojistkové skříně bude vyveden zemní kabel NN jehož trasa povede v pozemku parc. č. západním směrem, po 6,91 m se trasa vedení zemního kabelu NN stočí jižním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. . V pozemku parc. č. povede trasa zemního kabelu NN podél zpevněných ploch a následně bude ukončena v objektu RD C.
- **SO 7 Zpevněné plochy:**
- **Zpevněné plochy RD A** - přístupový chodník o šířce 1,50 m bude umístěn na pozemku parc. č. před vstupem do objektu v délce tohoto pozemku od hranice s pozemkem parc. č. . Parkovací stání obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,22 m bude umístěno na pozemku parc. č. . Parkovací stání bude delší stranou přiléhat na severní obvodovou stěnu RD A, kratší stranou bude umístěno na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. .
 - **Zpevněné plochy RD B** - přístupový chodník o šířce 1,50 m bude umístěn na pozemku parc. č. před vstupem do objektu v délce tohoto pozemku od hranice s pozemkem parc. č. . Parkovací stání obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,50 m bude umístěno na pozemku parc. č. . Parkovací stání bude delší stranou přiléhat na severní obvodovou stěnu RD B, kratší stranou bude umístěno na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. .

- **Zpevněné plochy RD C** - přístupový chodník o šířce 1,50 m bude umístěn na pozemku parc. č. . před vstupem do objektu v délce tohoto pozemku od hranice s pozemkem parc. č. . Parkovací stání obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,50 m bude umístěno na pozemku parc. č. . Parkovací stání bude delší stranou přiléhat na severní obvodovou stěnu RD C, kratší stranou bude umístěno na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. .
- **Pojízdné plochy a parkovací stání** - pojízdné plochy půdorysu nepravidelného obdélníku o max. rozměrech 35,24 x 4,50 m a parkovací stání obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,86 x 15,00 m budou umístěny na pozemku parc. č. . Pojezdové plochy budou v jižní části navazovat na parkovací stání rodinných domů. V západní části budou provedeny do hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Z východní části budou pojezdové plochy napojeny na obslužnou komunikaci, vjezd bude proveden nájezdovými oblouky o poloměru 2,50 m. Na severní stranu pojezdových ploch budou navazovat zpevněné plochy parkovacích stání pro šest vozidel, které budou umístěny na hranici pozemku parc. č. s pozemky parc. č. a .
- **SO 8 Oplocení:**
 - **Oplocení RD A** bude umístěno na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. .
 - **Oplocení RD B** bude umístěno na hranici pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. .
 - **Oplocení RD C** bude umístěno na hranici pozemku parc. č. 4 s pozemkem parc. č. .
 - Ostatní oplocení nepodléhá povolení stavebního úřadu.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 1 Rodinné domy A, B, C**
 - **Rodinný dům A** bude částečně podsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,20 m s obytným podkrovím, podlaha sklepu bude v úrovni -2,96 m ($\pm 0,000$ m = úroveň podlahy 1. NP). Střecha objektu bude sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací, výška hřebene střechy bude u úrovní 8,77 m. Úroveň střešního okapu v uliční části bude ve výšce 2,71 m, ve dvorní části bude ve výšce 3,61 m. V uliční rovině střechy budou dva vikýře s balkonem, nad vikýři bude sedlová střecha s úrovní hřebene ve výšce 6,37 m, ve dvorní rovině střechy budou dvě střešní okna. Okolní upravený terén bude na úrovni 0,000 m.
 - **Rodinný dům B** bude částečně podsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,00 m s obytným podkrovím, podlaha sklepu bude v úrovni -2,96 m ($\pm 0,000$ m = úroveň podlahy 1. NP). Střecha objektu bude sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací, výška hřebene střechy bude u úrovní 8,77 m. Úroveň střešního okapu v uliční části bude ve výšce 2,71 m, ve dvorní části bude ve výšce 3,61 m. V uliční rovině střechy budou dva vikýře s balkonem, nad vikýři bude sedlová střecha s úrovní hřebene ve výšce 6,37 m, ve dvorní rovině střechy budou dvě střešní okna. Okolní upravený terén bude na úrovni 0,000 m.
 - **Rodinný dům C** bude částečně podsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,36 x 11,20 m s obytným podkrovím, podlaha sklepu bude v úrovni -2,96 m ($\pm 0,000$ m = úroveň podlahy 1. NP). Střecha objektu bude sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací, výška hřebene střechy bude u úrovní 8,77 m. Úroveň střešního okapu v uliční části bude ve výšce 2,71 m, ve dvorní části bude ve výšce 3,61 m. V uliční rovině střechy budou dva vikýře s balkonem, nad vikýři bude sedlová střecha s úrovní hřebene ve výšce 6,37 m, ve dvorní rovině střechy budou dvě střešní okna. Okolní upravený terén bude na úrovni 0,000 m.
- **SO 2 Zahradní domky:**
 - **Zahradní domek „a“** bude nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 2,00 m se zastřešením pultovou střechou s výškou

2,30 m ($\pm 0,000$ m = úroveň okolního terénu), úroveň okapu bude ve výšce 2,23 m. Základové konstrukce budou tvořeny základovou deskou o tl. 200 mm z armovaného betonu C25/30-XC2. Nosné konstrukce budou zděné o tl. 200 mm. Střešní konstrukce bude tvořena deskou o tl. 125 mm z armovaného betonu s hydroizolační PVC fólií. Objekt bude rozdělen do čtyř kóji se vstupem od objektu rodinného domu.

- **Zahradní domek „b“** bude nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 2,00 m se zastřešením pultovou střechou s výškou 2,30 m ($\pm 0,000$ m = úroveň okolního terénu), úroveň okapu bude ve výšce 2,23 m. Základové konstrukce budou tvořeny základovou deskou o tl. 200 mm z armovaného betonu C25/30-XC2. Nosné konstrukce budou zděné o tl. 200 mm. Střešní konstrukce bude tvořena deskou o tl. 125 mm z armovaného betonu s hydroizolační PVC fólií. Objekt bude rozdělen do čtyř kóji se vstupem od objektu rodinného domu.

- **SO 3 Vodovodní přípojky:**

- **Vodovodní přípojka RD A** bude tvořena potrubím PE100 RC, SDR 11 d40x3,7, délka 1,81 m, venkovní domovní vedení 10,60 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Vodoměrná šachta bude vodotěsná prefabrikovaná o půdorysných rozměrech 1,20 x 0,90 m se světlou výškou 1,60 m, s hloubkou uložení dna 1,80 m.
- **Vodovodní přípojka RD B** bude tvořena potrubím PE100 RC, SDR 11 d40x3,7, délka 1,81 m, venkovní domovní vedení 10,10 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Vodoměrná šachta bude vodotěsná prefabrikovaná o půdorysných rozměrech 1,20 x 0,90 m se světlou výškou 1,60 m, s hloubkou uložení dna 1,80 m.
- **Vodovodní přípojka RD C** bude tvořena potrubím PE100 RC, SDR 11 d40x3,7, délka 1,81 m, venkovní domovní vedení 9,80 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Vodoměrná šachta bude vodotěsná prefabrikovaná o půdorysných rozměrech 1,20 x 0,90 m se světlou výškou 1,60 m, s hloubkou uložení dna 1,80 m.

- **SO 4 Kanalizační přípojky:**

- **Kanalizační přípojka RD A** bude tvořena potrubím PVC SN8 DN 150, délka 2,31 m, venkovní domovní vedení 11,00 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Kanalizační revizní šachta bude plastová Wavin DN 425.
- **Kanalizační přípojka RD B** bude tvořena potrubím PVC SN8 DN 150, délka 2,31 m, venkovní domovní vedení 10,60 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Kanalizační revizní šachta bude plastová Wavin DN 425.
- **Kanalizační přípojka RD C** bude tvořena potrubím PVC SN8 DN 150, délka 2,31 m, venkovní domovní vedení 10,20 m. Potrubí bude uloženo v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Kanalizační revizní šachta bude plastová Wavin DN 425.

- **SO 5 Dešťová kanalizace (areálová):**

- **Dešťová kanalizace RD A** bude provedena potrubím PVC DN 150 uloženého v kopané rýze s pískovým obsypem. Potrubí bude svedeno do akumulární plastové jímky o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2,5 m. Přebytek dešťových vod bude potrubím odváděn do drenážního systému tvořeného z komor Drening H40 o celkových rozměrech 3,60 x 2,40 m.
- **Dešťová kanalizace RD B** bude provedena potrubím PVC DN 150 uloženým v kopané rýze s pískovým obsypem. Potrubí bude svedeno do akumulární plastové jímky o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2,5 m. Přebytek dešťových vod bude potrubím odváděn do drenážního systému tvořeného z komor Drening H40 o celkových rozměrech 3,60 x 2,40 m.
- **Dešťová kanalizace RD C** bude provedena potrubím PVC DN 150 uloženým v kopané rýze s pískovým obsypem. Potrubí bude svedeno do akumulární plastové jímky o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2,5 m. Přebytek dešťových vod bude potrubím odváděn do drenážního systému tvořeného z komor Drening H40 o celkových rozměrech 3,60 x 2,40 m.

- **SO 6 Hlavní domovní vedení NN:**
 - **Hlavní domovní vedení NN RD A** bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x150, uloženým v kopané rýze v hloubce 0,60 m v pískovém loži s obsypem, délka 9,11 m.
 - **Hlavní domovní vedení NN RD B** bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x150, uloženým v kopané rýze v hloubce 0,60 m v pískovém loži s obsypem, délka 7,51 m.
 - **Hlavní domovní vedení NN RD C** bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x150, uloženým v kopané rýze v hloubce 0,60 m v pískovém loži s obsypem, délka 12,30 m.
- **SO 7 Zpevněné plochy:**
 - **Zpevněné plochy RD A** - přístupový chodník před vstupem do objektu z uliční části bude obdélníkové půdorysu o rozměrech 1,50 x 8,90 m (13,35 m²). Parkovací stání ve dvorní části rodinného domu budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,22 m (31,10 m²),
 - **Zpevněné plochy RD B** - přístupový chodník před vstupem do objektu z uliční části bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 1,50 x 8,39 m (12,59 m²). Parkovací stání ve dvorní části rodinného domu budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,50 m (32,50 m²),
 - **Zpevněné plochy RD C** - přístupový chodník před vstupem do objektu z uliční části bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 1,50 x 5,95 m (8,93 m²). Parkovací stání ve dvorní části rodinného domu budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 6,50 m (32,50 m²).
 - **Pojízdné plochy a parkovací stání** - pojezdové plochy budou tvaru nepravidelného obdélníku o max. rozměrech 35,24 x 4,50 m (158,58 m²). Parkovací stání bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,86 x 15,00 m (72,90 m²).
- **SO 8 Oplocení:**
 - **Oplocení RD A** bude tvořeno ocelovými poplastovanými sloupky ø 48 mm uloženými v betonovém základu v rozestupech 2,50-3,00 m. Výška sloupků nad upraveným terénem bude 2,00 m. Výplň bude provedena čtyřhranným pletivem o výšce 1,80 m. Délka oplocení 4,68 m.
 - **Oplocení RD B** bude tvořeno ocelovými poplastovanými sloupky ø 48 mm uloženými v betonovém základu v rozestupech 2,50-3,00 m. Výška sloupků nad upraveným terénem bude 2,00 m. Výplň bude provedena čtyřhranným pletivem o výšce 1,80 m. Délka oplocení 4,47 m.
 - **Oplocení RD C** bude tvořeno ocelovými poplastovanými sloupky ø 48 mm uloženými v betonovém základu v rozestupech 2,50-3,00 m. Výška sloupků nad upraveným terénem bude 2,00 m. Výplň bude provedena čtyřhranným pletivem o výšce 1,80 m. Délka oplocení 4,74 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. _____, _____, _____, _____.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. _____, _____, _____ a _____, na které se stavby umísťují a sousední pozemky parc. č. _____, _____ a _____.

Stavba obsahuje:

- **SO 1 Rodinné domy A, B, C**
 - **Rodinný dům A** - základové konstrukce objektu budou tvořeny základovou deskou o tl. 250 mm z armovaného betonu C25/30 – XC2 provedenou na zhuťněný podklad z kameniva frakce 16-32. Spodní hrana základové desky bude v úrovni -0,46 m. Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny stěnou o tl. 150 mm z armovaného betonu. Sloupky v 1. NP o rozměru 250 x 250 mm podpírající přesah střešní konstrukce budou provedeny z armovaného betonu. Vodorovné nosné

konstrukce budou 1. NP budou tvořeny tepelnou izolací o tl. 150 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm, podlaha podkroví bude tvořena deskou o tl. 200 mm z armovaného betonu, kročejovou izolací o tl. 20 mm, tepelnou izolací o tl. 20 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm. Schodiště budou monolitická z armovaného betonu C2025 – XC1. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem s krokviemi 100/250 mm založenými na pozednici 160/140 kotvené do železobetonového věnce šroubovicemi M16 v osové vzdálenosti 1,00 m. Sklon střešních rovin bude 38°, sklon střešních rovin nad vikýři bude 42°, střešní krytina bude pálená taška Engoba. Viditelné části krovu budou v interiéru příznány. Stropní konstrukce budou opatřeny štukovou omítkou, vybrané části budou opatřeny podhledem ze SDK na kovovém systémovém roštu. Vnitřní omítky budou provedeny štukovou omítkou. Výplně stavebních otvorů budou plastové v hnědém odstínu s izolačním trojsklem. Fasáda objektu bude tvořena zateplovacím systémem ETICS z minerální vaty Baumit mineral o tl. 200 mm s finální povrchovou úpravou bílé barvy.

- Objekt bude obsahovat 3 x bytovou jednotku a 1 x ubytovací jednotku. V 1. PP schodiště, vinotěku, degustační místnost, WC, předsíň. V 1. NP schodiště, předsíň, 2 x bytová jednotka 2KK (obývací pokoj s kk, ložnice, předsíň, WC s koupelnou). V podkroví schodiště, hala 1x bytová jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna) a 1 x ubytovací jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna).
- **Rodinný dům B** - základové konstrukce objektu budou tvořeny základovou deskou o tl. 250 mm z armovaného betonu C25/30 – XC2 provedenou na zhutněný podklad z kameniva frakce 16-32. Spodní hrana základové desky bude v úrovni -0,46 m. Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny stěnou o tl. 150 mm z armovaného betonu. Sloupky v 1. NP o rozměru 250 x 250 mm podpírající přesah střešní konstrukce budou provedeny z armovaného betonu. Vodorovné nosné konstrukce budou 1. NP budou tvořeny tepelnou izolací o tl. 150 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm, podlaha podkroví bude tvořena deskou o tl. 200 mm z armovaného betonu, kročejovou izolací o tl. 20 mm, tepelnou izolací o tl. 20 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm. Schodiště budou monolitická z armovaného betonu C2025 – XC1. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem s krokviemi 100/250 mm založenými na pozednici 160/140 kotvené do železobetonového věnce šroubovicemi M16 v osové vzdálenosti 1,00 m. Sklon střešních rovin bude 38°, sklon střešních rovin nad vikýři bude 42°, střešní krytina bude pálená taška Engoba. Viditelné části krovu budou v interiéru příznány. Stropní konstrukce budou opatřeny štukovou omítkou, vybrané části budou opatřeny podhledem ze SDK na kovovém systémovém roštu. Vnitřní omítky budou provedeny štukovou omítkou. Výplně stavebních otvorů budou plastové v hnědém odstínu s izolačním trojsklem. Fasáda objektu bude tvořena zateplovacím systémem ETICS z minerální vaty Baumit mineral o tl. 200 mm s finální povrchovou úpravou bílé barvy.
- Objekt bude obsahovat 3 x bytovou jednotku a 1 x ubytovací jednotku. V 1. PP schodiště, vinotěku, degustační místnost, WC, předsíň. V 1. NP schodiště, předsíň, 2 x bytová jednotka 2KK (obývací pokoj s kk, ložnice, předsíň, WC s koupelnou). V podkroví schodiště, hala 1x bytová jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna) a 1 x ubytovací jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna).
- **Rodinný dům C** - základové konstrukce objektu budou tvořeny základovou deskou o tl. 250 mm z armovaného betonu C25/30 – XC2 provedenou na zhutněný podklad z kameniva frakce 16-32. Spodní hrana základové desky bude v úrovni -0,46 m. Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny stěnou o tl. 150 mm z armovaného betonu. Sloupky v 1. NP o rozměru 250 x 250 mm podpírající přesah střešní konstrukce budou provedeny z armovaného betonu. Vodorovné nosné konstrukce budou 1. NP budou tvořeny tepelnou izolací o tl. 150 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm, podlaha podkroví bude tvořena deskou o tl. 200 mm z armovaného betonu, kročejovou izolací o tl. 20 mm, tepelnou izolací o tl. 20 mm a anhydritovým potěrem o tl. 50 mm. Schodiště budou monolitická z armovaného betonu C2025 – XC1. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem s krokviemi

100/250 mm založenými na pozednici 160/140 kotvené do železobetonového věnce šroubovicemi M16 v osové vzdálenosti 1,00 m. Sklon střešních rovin bude 38°, sklon střešních rovin nad vikýři bude 42°, střešní krytina bude pálená taška Engoba. Viditelné části krovu budou v interiéru přiznány. Stropní konstrukce budou opatřeny štukovou omítkou, vybrané části budou opatřeny podhledem ze SDK na kovovém systémovém roštu. Vnitřní omítky budou provedeny štukovou omítkou. Výplně stavebních otvorů budou plastové v hnědém odstínu s izolačním trojsklem. Fasáda objektu bude tvořena zateplovacím systémem ETICS z minerální vaty Baumit mineral o tl. 200 mm s finální povrchovou úpravou bílé barvy.

- Objekt bude obsahovat 3 x bytovou jednotku a 1 x ubytovací jednotku. V 1. PP schodiště, vinotéku, degustační místnost, WC, předsíň. V 1. NP schodiště, předsíň, 2 x bytová jednotka 2KK (obývací pokoj s kk, ložnice, předsíň, WC s koupelnou). V podkroví schodiště, hala 1x bytová jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna) a 1 x ubytovací jednotka 2KK (zádveří, obývací pokoj s kk, WC s koupelnou, ložnice, šatna).
- **SO 7 Zpevněné plochy:**
 - **Zpevněné plochy RD A** - chodník bude proveden betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 100 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m. Parkovací stání bude provedeno betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 150 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.
 - **Zpevněné plochy RD B** - chodník bude proveden betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 100 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.
Parkovací stání bude provedeno betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 150 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.
 - **Zpevněné plochy RD C** - chodník bude proveden betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 100 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.
Parkovací stání bude provedeno betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 150 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.
 - **Pojízdné plochy a parkovací stání**
Budou provedeny betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm různých rozměrů olemovanou betonovými obrubami 150 x 300 x 1000 mm uloženou ve štěrkopískovém loži o celkové konstrukční vrstvě 0,53 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 2.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 08.12.2020, č.i. MUBR 174132/2020.
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

- Dešťové vody ze střechy nových RD budou dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů budou přednostně zasakovány nebo likvidovány na pozemku investora.
- 2.2. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 29.01.2021, č.j. MUBR 187180/2020:
1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,20 m v ploše trvalého odnětí (viz příloha 1).
 2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin cca 150,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ZPF - i zápisem v katastru nemovitostí).
 3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů (z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
- 2.3. Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 16.10.2020, č.j. MUBR 110021/2020:
- Záměr bude umístěn a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- 3.1. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 05.10.2021, č.j. 784324/21:
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené ROS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

3.2. GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 13.09.2021, zn. 5002457727:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

3.3. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.09.2021, zn. E7456-26138475:

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

3.4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 22.10.2021, i.č. POZ-2021-004093:

1. Před zahájením zemních prací je nutno v zájmovém území na pozemku parc.č. _____ v k.ú. Lednice na Moravě provést vytyčení vodovodního řadu PE DN 100 (#14653) za účasti zástupce střediska vodovodů Mikulov a kanalizace za účasti zástupce střediska kanalizací.

2. V průběhu stavby bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

3. Termín a způsob realizace vodovodní přípojky si stavebník dohodne na středisku vodovodů v Mikulově, po předložení písemné objednávky.

4. Rozvod vody z vodovodu nesmí být propojen s rozvodem vody z jiného zdroje.

6. Při provádění kanalizační přípojky musí být dodržena ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky".

7. Pokud nejsou na stoce již osazeny odbočovací tvarovky pro napojení navržených kanalizačních přípojek, bude jejich napojení na stoku provedeno pomocí pružných sedel vložených do otvorů vyvrtaných kolmo na osu stoky v její horní polovině.

8. Před záhozem kanalizačních přípojek je nutno přizvat zástupce střediska kanalizací, ke kontrole jejich provedení a místa napojení na stávající kanalizaci a zástupce střediska vodovodů Mikulov, ke kontrole místa křížení s vodovodním řadem z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O všech kontrolách bude proveden zápis.

9. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodu a kanalizace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. _____, ČKAIT _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti C. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána až na základě vydaného kolaudačního souhlasu po nabytí jeho účinnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Odůvodnění:

Dne 13.09.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 14.12.2021 č.j. MUBR 197578/2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2021 č.j. MUBR 199342/2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.01.2022, o jehož výsledku byl pod č.j. MUBR 10173/2022 sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
 - Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
 - Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 - Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí popř. je závazné stanovisko dotčeného orgánu souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

- dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 08.12.2020, č.j. MUBR 174132/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 09.02.2021, č.j. MUBR 16787/2021.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 29.01.2021, č.j. MUBR 187180/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 16.10.2020, č.j. MUBR 110021/2020.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 27.05.2020, č.j. KHSJM 29774/2020/BV/HOK.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 05.10.2021, č.j. 784324/21.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 18.11.2021, č.j. 632.
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 13.09.2021, zn. 5002457727.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.09.2021, zn. E7456-26138475.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 22.10.2021, j.č. POZ-2021-004093.
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dn 10.09.2021, zn. UPTS/OS/284781/2021.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 08.09.2021, zn. MW9910182104335013.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 08.09.2021, zn. E45483/21.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 94k písm. b) – e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., , Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, CETIN a.s.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ze:

stavebníka:

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Lednice

vlastníka stavby, na které má být záměr uskutečněn: ---

osoby, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: , Obec Lednice

osoby, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo:

osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: EG.D, a.s., , Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí odboru
v zast.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11 500 Kč byl zaplacen dne 06.01.2022.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního
plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany
přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v
sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě