



S00RX01R97SC

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 133714/2022 OSŽP/Rc-330
číslo jednací: MUBR 142658/2022
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 06.09.2022

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 25.08.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podala společnost

advokátní kancelář, s.r.o., IČO:

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

1) individuálního správního aktu, jímž

- a. byla povolena výstavba (souhlas, stavební povolení nebo společné povolení),
a
- b. bylo povoleno užívání (kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí)

stavby č.p. , rodinný dům, který je součástí pozemků p.č. a p.č. , vše v k.ú. Lednice na Moravě, na adrese , 691 44 Lednice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. a

2) individuálního správního aktu, jímž byla povolena výstavba (souhlas, stavební povolení nebo společné povolení) stavby na pozemcích p.č. a p.č. , vše v k.ú. Lednice na Moravě, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. .

Požadované dokumenty v elektronické podobě si žadatel přeje zaslat prostřednictvím datové schránky žadatele.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích sděluje následující.

- Ad 1a - Výstavba výše uvedeného rodinného domu byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 21.03.2019 pod č.j. MUBR 45162/2019, sp. zn. MUBR-S 13972/2019 OSŽP/VI-328, které nabylo právní moci dne 24.04.2019, dále rozhodnutím stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby ze dne 22.11.2021 pod č.j. MUBR 179190/2021, sp. zn. MUBR-S 205764/2019 OSŽP/Rc-328, které nabylo právní moci dne 15.12.2021.
- Ad 1b - Užívání stavby bylo stavebním úřadem povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 04.07.2022 pod č.j. MUBR 100860/2022, sp. zn. MUBR-S 93128/2022 OSŽP/Rc-330.

- Ad 2 - Výstavba na výše uvedených pozemcích byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 13.03.2019 pod č.j. MUBR 40776/2019, sp. zn. MUBR-S 101521/2019 OSÚ/VI-328, které nabylo právní moci dne 17.04.2019.
- Kopie dokumentů jsou přílohou tohoto sdělení.

vedoucí odboru
v zast.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

sídlo:

Příloha:

- Kopie rozhodnutí č.j. MUBR 45162/2019 ze dne 21.03.2019.
- Kopie rozhodnutí o dodatečném povolení stavby č.j. MUBR 179190/2021 ze dne 22.11.2021.
- Kopie kolaudačního souhlasu č.j. MUBR 100860/2022 ze dne 04.07.2022.
- Kopie rozhodnutí č.j. MUBR 40776/2019 ze dne 13.03.2019.

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

21. 3. 2019



S00RX01642QB

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 13972/2019 OSŽP/VI-328
číslo jednací: MUBR 45162/2019
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 21.03.2019

24. 4. 2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24. 4. 2019

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

ROZHODNUTÍ

podpis

④

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.01.2019 podal

kterého zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

Rodinný dům s ubytováním

(dále jen "stavba") na pozemku:

SO 01 Rodinný dům s ubytováním: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě

SO 02 Kolárna: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lednice na Moravě

SO 03 Zpevněné plochy: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě

SO 04 Oplocení: parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umístované stavby:

- Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu "Konírna" na rodinný dům s ubytováním.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Rodinný dům s ubytováním** - Přístavba venkovních schodišť bude umístěna u obou štítových zdí tak, že mezipodesta bude lícovat se zadní stěnou stávajícího objektu.
- **SO 02 Kolárna** - bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemkem p. č. a 1,15 m od hranice s pozemkem p. č. (stavba stávající stodoly).
- **SO 03 Zpevněné plochy**
- SO 03a Vjezd - napojení na místní komunikaci na pozemku p. č. bude provedeno ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem p. č. . Součástí vjezdu budou nájezdové oblouky.
- SO 03b Příjezdová cesta - bude pokračovat za vjezdem ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem p. č. , a do úrovně SO 02 Kolárna (cca 2,0 m za přední stěnou), zde se rozšíří k hranici s pozemkem p. č. , kde bude umístěna mezi stávající stodolu a hranici s pozemkem p. č. a odtud bude směřovat šikmo ke stávající komunikaci v ulici Čechova.
- SO 03c Parkovací stání - budou umístěna souměrně před vstupním průčelím do objektu, vzdálenost parkovacích stání od levého a pravého rohu stavby bude 3,775 m. Od vstupního průčelí budou umístěna 1,4 m.
- SO 03d Přístupový chodník - bude umístěn před předním průčelím a kolem obou štítových stěn.
- **SO 04 Oplocení** - bude umístěno na pozemku p. č. u hranice s pozemkem p. č. . Ostatní oplocení nepodléhá povolení stavebního úřadu.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Rodinný dům s ubytováním** - přístavba obou venkovních schodišť bude mít půdorysné rozměry 4,54 x 2,25 m. Vstup na nástupní rameno bude z úrovně chodníku, výstup ze schodiště bude na úrovni podlahy podkroví.
- **SO 02 Kolárna** - přízemní nepodsklepená stavba (ze tří stran obestavěný přístřešek) s valbovou střechou, půdorysné rozměry kolárny budou 10,00 x 6,50 m. Podlaha přízemí úroveň $\pm 0,00$ bude na úrovni podlahy přízemí rodinného domu, hřeben střechy rovnoběžný s delší stěnou bude 4,35 m nad podlahou přízemí.
- **SO 03 Zpevněné plochy**
- SO 03a Vjezd - šířka bude 3,5 m, délka bude 4,45 m, celková plocha 17 m².
- SO 03b Příjezdová komunikace - šířka komunikace bude převážně 3,50 m, v místě před stodolou 4,85 m, v místě napojení na komunikaci v ulici Čechova 3,74 m. Celková plocha komunikace bude 551 m².
- SO 03c Parkovací stání - plocha parkovacích stání bude 38,0 x 7,70 m. Zastavěná plocha 295 m².
- SO 03d Přístupový chodník - podél budovy bude mít chodník šířku 1,40 m, v místě schodišť bude mít plochu 10,55 x 3,50 m. Celková plocha bude 119 m².
- **SO 04 Oplocení** - Bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na poplastovaných sloupcích. Výška oplocení bude 2,0 m. Vjezd na pozemek bude přes neoplocený průjezd

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek je vymezen na pozemku p. č. a na pozemku p. č. .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. a v k. ú. Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Rodinný dům s ubytováním** - základovou konstrukci venkovních schodišť budou tvořit betonové patky z betonu C20/25 - XC2 s vyztužením KARI sítí. Obvodové i vnitřní nosné zdivo je stávající, nové dozdívky otvorů budou z pórobetonových tvárnic a plných

cihel, nové vnitřní mezibytové stěny v podkroví budou vyzděny z vápenopískových tvárnic s akustickými vlastnostmi YTONG SILKA S2-2000, přízdívky štitových stěn budou z pórobetonových příček YTONG P2-500. Vnitřní nenosné příčky budou zároveň tvořit akustické stěny a budou ze sádrokartonových desek vyplněných izolací o celkové tl. stěn 100 a 150 mm. Strop nad 1. NP je stávající, bude doplněna kročejová izolace o tl. 20 mm, podlahový polystyrén EPS 100 Z tl. 40 mm a anhydritová vrstva betonu se zalitím topných rohoží pro podlahové vytápění. Celková tloušťka přidané konstrukce bude 120 mm. Konstrukci stropů v podkroví bude tvořit snížený sádrokartonový podhled s vloženou tepelnou izolací. Nové vnitřní schodiště bude dvouramenné lomené monolitické ze železobetonu C20/25 - XC1. Venkovní schodiště budou ocelová dvouramenná s mezipodestou. Ve stávající konstrukci střechy dojde ke zpevnění přidáním podpěrných sloupků zabudovaných do příček, případně použitím ocelových svařenců. Nad venkovními schodišti budou provedeny sedlové stříšky s keramickou krytinou. Celá budova bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 150 mm.

- V 1. NP bude osm ubytovacích jednotek (každá se vstupem, pobytovou místností a sociálním zařízením), schodiště do bytu "B" v podkroví, recepce, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, zádveří, technická a úklidová místnost. V podkroví (2. NP) budou tři bytové jednotky. Bytová jednotka "A" přístupná po venkovním schodišti - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, WC a koupelna. Bytová jednotka "B" přístupná po vnitřním schodišti - chodba, úklidová místnost, příruční sklad, sklad sezónních věcí, technická místnost, šatna rodičů, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna, koupelna, WC, šatna dětí, chodba dětí, dva dětské pokoje, herna, koupelna a WC. Bytová jednotka "C" přístupná po venkovním schodišti - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, WC a koupelna.
- **SO Kolárna** - základy stavby budou tvořit základové pásy z betonu třídy C16/20 s vyztužením betonářskou ocelí 6 x J12. Obvodové zdivo bude z pórobetonových tvárnic YTONG Univerzal tl. 250 mm, krov bude dřevěný tvořený dřevěnými vazníky s keramickou taškovou krytinou s podbitím dřevěnými palubkami.
- V objektu bude umístěna úschovna kol.
- **SO 03 Zpevněné plochy**
- SO 03a Vjezd - finální vrstva bude ze zámkové dlažby tl. 80 mm na podkladu z drceného kameniva frakce 8-16 mm tl. 100 mm, kamenné drti frakce 16-32 mm tl. 200 mm a štěrkopískové podsypu tl. 100 mm.
- SO 03b Příjezdová komunikace - skladba dle SO 03a.
- SO 03c Přístupový chodník - finální vrstva ze zámkové dlažby tl. 60 mm na podkladu z betonu tl. 100 a podkladní vrstvy z kamenné drti frakce 16-32 mm o tl. 150 mm.
- SO 03d Parkovací stání - finální vrstva bude z betonové vegetační dlažby LORA tl. 80 mm na podkladu drceného kameniva frakce 8-16 mm tl. 100 mm, kamenné drti frakce 16-32 mm tl. 200 mm a štěrkopískového podsypu tl. 100 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Internet4you.cz, spol. s r.o. ze dne 29.01.2019
 - E.ON Česká republika ze dne 18.04.2018 zn. S40325-16246245
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.04.2018 zn. E7456-16239627
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 08.03.2017 zn. E7456-16165610
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 24.07.2018 čj. POZ-2018-003076
 - GridServices, s.r.o. ze dne 09.04.2018 zn. 5001688485

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. _____, ČKAIT _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti B. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.
8. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
10. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 26.04.2018 čj. MUBR 63853/2018:
 - Fasáda objektu bude ve světlém odstínu přírodní barevnosti.
11. Budou dodržena podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 03.05.2018 čj. MUBR 68646/2018:
 - Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev zeminy, ve vrstvě 0,30 m v celé ploše trvalého odnětí.
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín (cca 53,00 m³), a to rovnoměrným uložením v rámci sadových a terénních úprav za účelem navýšení mocnosti ornice na nezastavěné části pozemku p. č. KN _____ k. ú. Lednice na Moravě.
 - Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 - Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 - Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.

12. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
13. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Internet4you.cz, spol. s r.o. ze dne 29.01.2019
 - E.ON Česká republika ze dne 18.04.2018 zn. S40325-16246245
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.04.2018 zn. E7456-16239627
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 08.03.2017 zn. E7456-16165610
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 24.07.2018 čj. POZ-2018-003076
 - GridServices, s.r.o. ze dne 09.04.2018 zn. 5001688485

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) stavebního zákona:

Odůvodnění:

Dne 29.01.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.02.2019 č.j. MUBR 21591/2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.03.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu. Byly povoleny samostatným územním souhlasem ze dne 07.02.2019 čj. MUBR 20143/2019.
 - Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
 - Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 - Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace nebo jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Lednice rozhodnutí dne 17.10.2018 č.j. 1207/2018, rozhodnutí dne 17.10.2018 č.j. 1208/2018
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav závazné stanovisko dne 01.09.2017 č.j. HSBM-4-82-24/4-POKŘ-2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 22.09.2017 č.j. KHSJM-53015/2017/BV/HOK
- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy závazné stanovisko dne 26.04.2018 č.j. MUBR 42022/2018
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření dne 22.08.2017 č.j. MUBR 53791/2017, závazné stanovisko dne 03.10.2017 č.j. MUBR 73278/2017, závazné stanovisko dne 26.04.2018 č.j. MUBR 63853/2018, závazné stanovisko dne 03.05.2018 č.j. MUBR 68646/2018
- Obec Lednice vyjádření dne 19.03.2018 č.j. 299/2018
- E.ON Česká republika souhlas dne 18.04.2018 zn. S40325-16246245
- E.ON Servisní, s.r.o. vyjádření dne 06.04.2018 zn. E7456-16239627
- E.ON Servisní, s.r.o. vyjádření dne 08.03.2017 zn. E7456-16165610
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. stanovisko dne 24.07.2018 č.j. POZ-2018-003076
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 09.04.2018 zn. 5001688485
- Internet4you.cz, spol. s r.o. vyjádření dne 29.01.2019 čv. 190129001
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 16.03.2018 č.j. 564500/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 94k písm. b) – e) stavebního zákona:

Obec Lednice,

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., E.ON
Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Internet4you.cz, spol. s r.o.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ze:

stavebníka:

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Lednice

vlastníka stavby, na které má být záměr uskutečněn:

osoby, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

osoby, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Obec Lednice,

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o.,
Internet4you.cz, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí odboru
v zast.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 14.03.2019 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

dotčené orgány

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 45/2, 690 81 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 205764/2019 OSŽP/Rc-328
 číslo jednací: MUBR 179190/2021
 oprávněná úřední osoba:
 telefon:
 e-mail:

Břeclav, dne 22.11.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 15.12.2021

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Břeclav
 odbor stavební a životního prostředí

podpis

③

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90, § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.12.2019 podal

kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

dodatečné povolení

na stavbu:

Rodinný dům s ubytováním, Lednice - dodatečné povolení

(dále jen "stavba") na pozemcích:

SO 1 Rodinný dům s ubytováním: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 2 Kolárna: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 3 Zpevněné plochy: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 4 Oplocení: parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 5 Vodovodní přípojka: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 5 Kanalizační přípojka: parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná s o katastrální území Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Rodinný dům s ubytováním** - v 1. NP objektu byly ubytovací jednotky provedeny jako dvoupokojové, ubytovací jednotky nově obsahují zádveří, obývací pokoj s KK, WC s koupelnou a pokoj. Byla provedena nová střešní konstrukce objektu. V podkrovní části objektu bylo provedeno pět balkónů a vikýře ve střešní rovině.
- **SO 02 Kolárna** - bude nově na pozemku parc. č. umístěna ve vzdálenosti 2,00 m podél hranice tohoto pozemku s pozemky parc. č. a a ve vzdálenosti 7,50 m od objektu rodinného domu.
- **SO 03 Zpevněné plochy:**
 - SO 03a Vjezd - napojení na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1729/4 bude nově provedeno na hranici s pozemkem parc. č. . Součástí vjezdu budou nájezdové oblouky.
 - SO 03b Příjezdová cesta - bude na pozemku parc. č. pokračovat za vjezdem na hranici tohoto pozemku s pozemkem parc. č. .
 - SO 03c Parkovací stání – bude provedeno v celé délce průčelí rodinného domu, před vstupem do objektu mezi parkovací plochou bude proveden vstupní chodník. Parkovací plocha bude rozšířena o jedno parkovací stání.
- **SO 4 Oplocení** - bude nově umístěno v rozsahu změny vjezdu na pozemek.
- **SO 5 Vodovodní přípojka** - vodoměrná šachta byla provedena na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 2,00 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. .
- **SO 5 Kanalizační přípojka** - revizní šachta byla provedena na pozemku parc. č. ve vzdálenosti 0,50 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. .
- Ostatní části stavby budou provedeny v souladu s rozhodnutím ze dne 21.03.2019 č.j. MUBR 45162/2019, které nabylo právní moci dne 24.04.2019.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. , ČKAIT ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dále budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 21.03.2019 č.j. MUBR 45162/2019, které nabylo právní moci dne 24.04.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 a § 109 stavebního zákona:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu se stavebním povolením ze dne 21.03.2019 č.j. MUBR 45162/2019, které nabylo právní moci dne 24.04.2019, a proto dne 12.12.2019 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 12.12.2019 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost

nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.12.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.10.2021. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.10.2021 pod č.j. MUBR 147623/2021 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 09.11.2021, o jehož výsledku byl pod č.j. MUBR 169632/2021 sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace nebo jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí. Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 08.12.2020, č.j. MUBR 174130/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 16.02.2021, č.j. MUBR 21537/2021.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 15.10.2020, č.j. MUBR 109969.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 26.08.2020, č.j. KHSJM 48460/2020/BV/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.12.2020, ev. č. HSBM-4-82-16/4-POKŘ-2020.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 15.06.2020, j.č. POZ-2020-003523.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 12.03.2021, zn. S40325-27030161.
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 27.04.2020, zn. E7456-26045020.
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 17.06.2020, zn. S40325-27016142.
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 16.04.2020, zn. 5002128070.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 09.04.2020, č.j. 602540/20.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 09.04.2020, zn. E15900/20.
- ČD-Telematika, a.s., vyjádření ze dne 17.04.2020, č.j. 1202007016.

- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 16.04.2020, zn. VYNEJ-2020-01873-01.
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 04.04.2020, zn. 1112001704.
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 09.04.2020, zn. UPTS/OS/243626/2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 a § 109 stavebního zákona:

Obec Lednice, EG.D,

a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka:

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna:

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Lednice

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: ---

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ---

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

, Obec Lednice, EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



vedoucí odboru
v zast.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 19.10.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:
04.07.2022



S00RX01Q192X

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 93128/2022 OSŽP/Rc-330
číslo jednací: MUBR 100860/2022
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 04.07.2022



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Tento dokument nabyl účinnosti

dne 04.07.2022

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

podpis vedoucího

②

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.06.2022 podal

kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rodinný dům s byty a apartmány

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. , nově dle geometrického plánu č. 2262-119/2022, který vyhotovila , na pozemcích parc. č.

v katastrálním území Lednice na Moravě, provedená podle stavebního povolení ze dne 21.03.2019 pod č.j. MUBR 45162/2019, sp. zn. MUBR-S 13972/2019 OSŽP/VI-328, které nabylo právní moci dne 24.04.2019 a dodatečným povolením stavby ze dne 22.11.2021 pod č.j. MUBR 179190/2021, sp. zn. MUBR-S 205764/2019 OSŽP/Rc-328, které nabylo právní moci dne 15.12.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a devíti ubytovacími jednotkami.
- Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou s obytným podkrovím. Z bočních stran objektu jsou schodiště do podkrovní části objektu.
- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny CPP, stěny konstrukce dřevěný krov s krytinou z pálených tašek.

- Objekt je napojený na veřejný kanalizační řad, vodovodní řad a distribuční síť NN.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30.06.2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončená a schopná užívání.
- Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace. Ve střešní rovině bylo provedeno střešní okno (místnost č. B.2.12, výkres č. 1.02). Byla provedena změna umístění odstavných a parkovacích míst, nové umístění je v rámci pozemku v majetku stavebníka. Stavebník upustil od záměru stavby objektu SO 2 Kolárna, který nebude realizován.

Odůvodnění:

Dne 15.06.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15.06.2022. Stavební úřad provedl dne 30.06.2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 01.06.2022, č.j. KHSJM 32196/2022/BV/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, závazné stanovisko ze dne 24.06.2022, č.j. HSBM 4383-2/2022.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ②

vedoucí odboru
v zast.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha (pro stavebníka):

- Výkres skutečného provedení stavby půdorys 1. NP č. 1.01, půdorys 2. NP č. 1.02, pohledy č. 1.03.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

17.3.2019



S00RX015ZRAY

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 101521/2018 OSÚ/VI-328
číslo jednací: MUBR 40776/2019
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 13.03.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.3.2019
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

ROZHODNUTÍ

.....
podpis

④

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2018 podal

kterého zastupuje F&K&B, a.s., IČO 26236061, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba rodinného domu s ubytováním.

(dále jen "stavba") na pozemku:

SO 01 Rodinný dům: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Lednice na Moravě
SO 03 Vodovodní přípojka a venkovní vodovod: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Lednice na Moravě
SO 04 Kanalizační přípojka a venkovní kanalizace: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Lednice na Moravě
SO 05 Venkovní vedení NN: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Lednice na Moravě
SO 06 Zpevněné plochy: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě

SO 07 Optický kabelový rozvod: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (trvalý travní porost) v katastrálním území Lednice na Moravě

SO 08 Dešťová kanalizace: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům s ubytováním a napojením na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Rodinný dům** - stavba bude levou stranou umístěna ve vzdálenosti 2,75 m od hranice s pozemkem p. č. , pravou stranou ve vzdálenosti 7,63 m od hranice s pozemkem p. č. , resp. . Přední stavební čára bude 27,93 m od hranice s pozemkem p. č. .
- **SO 02 Bazén** - nepodléhá povolení stavebního úřadu
- **SO 03 Vodovodní přípojka** - bude napojena na nový vodovodní řad v pozemku p. č. ve vzdálenosti 18,6 m od podzemního hydrantu na konci trasy vodovodního řadu. Přípojka bude vedena kolmo ke stavbě a bude ukončena ve vodoměrné šachtě vodoměrnou soupravou. Za vodoměrnou šachtou následuje venkovní vodovod k navržené stavbě.
- **SO 04 Kanalizační přípojka** - bude napojena na nový kanalizační řad vedený v komunikaci před stavbou ve vzdálenosti 1,5 m od šachty ukončující tento řad. Přípojka bude vedena směrem k navržené stavbě a bude ukončena v revizní šachtě umístěné 1,1 m od vodoměrné šachty. Za revizní šachtou bude následovat venkovní kanalizace vedená rovnoběžně s venkovním vodovodem k navržené stavbě.
- **SO 05 Přípojka NN** - byla povolena samostatným povolením pro společnost E.ON Distribuce, a.s.
- **SO 06 Zpevněné plochy** - budou umístěny dle celkového situačního výkresu C2 dokumentace vypracované společností F&K&B, a.s. číslo zakázky 2017011P s datem vyhotovení 09/2017.
- **SO 07 Optický kabelový rozvod** - bude napojen ze stávající sítě v pozemku p. č. , povede v pozemku p. č. na pozemek stavebníka parc. č. a bude zaústěn do severovýchodní obvodové stěny.
- **SO 08 Dešťová kanalizace** - vody ze sedlové střechy budou vedeny kolem navržené stavby za tuto stavbu a budou svedeny do vsakovacích tunelů umístěných za stavbou ve vzdálenosti 7 m od zadní stěny navržené stavby, ve vzdálenosti levého tunelu 5 m od hranice s pozemkem p. č. , pravého tunelu ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem p. č. . Třetí tunel bude umístěn uprostřed vzdálenosti mezi krajními tunely.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Rodinný dům** - přízemní, nepodsklepený objekt s využitým podkrovím, tvaru T, se sedlovými střechami a v podkroví s vikýři s pultovou střechou. Zastavěná plocha bude 336,16 m². Podlaha přízemí úroveň ± 0,00 bude na úrovni 177,32 m. n m., systém Bpv. Hřeben střechy kolmý ke komunikaci bude 8,0 m nad podlahou přízemí, hřeben střechy rovnoběžný s komunikací bude 8,39 m nad podlahou přízemí.
- **SO 03 Vodovodní přípojka** - bude provedena z materiálu PE100, SDR11, profilu 40x3,7 mm, délka přípojky bude 7,0 m. Vodoměrná šachta bude o vnitřním průměru 1200 mm z materiálu PE. Venkovní vodovod bude z materiálu PE100 SDR11, profilu 32x3 mm, délka vedení bude 24,5 m.
- **SO 04 Kanalizační přípojka** - bude provedena z potrubí PVC KG SN8, DN 150 o délce 9,0 m, revizní šachta DN 400 z polypropylenu s betonovým poklopem, venkovní kanalizace bude z PVC SN8 DN 150 o délce 25 m.
- **SO 06 Zpevněné plochy** - celková plocha bude 627 m². Zpevněné plochy sestávají z příjezdové komunikace, 10 parkovacích stání, chodníků pro pěši a komunikace pro pojezd požárních vozidel.
- **SO 07 Optický kabelový rozvod** - bude realizována z optického kabelu vedeného v chrániče HDPE 14/10 (7/4) o délce 92 m.

- **SO 08 Dešťová kanalizace** - z materiálu PVC DN 150, vsakovací tunely budou v provedení 6x3 vsakovací tunely Garantia.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. _____, _____ v k.ú. Lednice na Moravě

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. _____ v k. ú. Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům** - základy budou tvořit betonové pásy z prostého betonu, na ně bude položena vrstva ztraceného bednění z betonových tvarovek. Nosné zdivo bude z pórobetonových tvárnic Ytong standard P2-400 tl. 300 mm a P3 -450 univerzal tl. 250 mm. Vnitřní příčky budou t příčkovek Ytong. tl. 100 a 150 mm. Strop nad 1. NP bude ze stropních panelů Spiroll tl. 160 mm. Podhled v podkroví bude ze sádkartonové konstrukce zavěšené na konstrukci krovu s vloženou tepelnou izolací o celkové tl. 320 mm. Sádkartonový podhled ukotvený do stropu bude rovněž v 1. NP. Krov bude dřevěný, krytina tašková keramická. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm, sokl tl. 140 mm.
- V 1. NP bude jedna třígenerační bytová jednotka (1x 1+KK, 1 x 2+Kk, 1 x 3+KK s technickou místností, pracovní, relaxační místností se saunou), vstupní chodba, schodiště do podkroví. Jednotlivé části bytu jsou samostatně přístupné zvenku a jsou navzájem propojeny do společné chodby. V podkroví budou dva dvoupokojové apartmány a tři ubytovací jednotky, vše s vlastním sociálním zařízením, sklad lůžkovin a půda.
- **Zpevněné plochy** - komunikace a parkovací místa (celkem 10 parkovacích míst pro osobní automobily) budou provedeny z hutněné lomové vyosívky, chodníky pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - E.ON Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 07.02.2019 zn. E7456-16302202
 - E.ON Česká republika, s.r.o. souhlas ze dne 11.01.2018 zn. S40325-16223994
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. stanovisko ze dne 19.06.2018 čj. POZ-2018-002811
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s vyjádření ze dne 29.12.2017 čj. 799806/17
 - Internet4you.cz, spol. s r.o. vyjádření ze dne 06.02.2018 čv. 180206001

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, autorizoval _____, ČKAIT _____); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení hrubé stavby.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti B. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.
8. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska MěÚ Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 08.01.2018 čj. MUBR 3334/2018:
 - Fasáda novostavby bude provedena ve světlém přírodním barevném odstínu.
9. Budou dodrženy podmínka ze závazného stanoviska MěÚ Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 27.11.2017 čj. MUBR 93153/2017:
 - Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev zeminy, ve vrstvě 0,25 m v celé ploše trvalého odnětí.
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín (cca 241 m³), ornice bude rovnoměrným rozprostřením využita v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětných pozemků o výměře 2064,00 m² v maximální mocnosti 0,15 m.
 - Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 - Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 - Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
10. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
13. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - E.ON Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 07.02.2019 zn. E7456-16302202
 - E.ON Česká republika, s.r.o. souhlas ze dne 11.01.2018 zn. S40325-16223994
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. stanovisko ze dne 19.06.2018 čj. POZ-2018-002811
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 29.12.2017 čj. 799806/17
 - Internet4you.cz, spol. s r.o. vyjádření ze dne 06.02.2018 čv. 180206001

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) stavebního zákona:

Odůvodnění:

Dne 20.06.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.06.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.02.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.02.2019 č.j. MUBR 19660/2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 07.03.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace nebo jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Lednice rozhodnutí dne 21.12.2017 č.j. 1444/2017, rozhodnutí dne 21.12.2017 č.j. 1445/2017
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav závazné stanovisko dne 19.12.2017 č.j. HSBM-4-82-33/4-POKŘ-2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 09.05.2018 č.j. KHSJM 24528/2018/BV/HOK
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření dne 05.01.2018 č.j. MUBR 103559/2017, závazné stanovisko dne 08.01.2018 č.j. MUBR 3334/2018, závazné stanovisko dne 20.06.2018 č.j. MUBR 101454/2018, závazné stanovisko dne 23.01.2018 č.j. MUBR 9464/2018,
- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy závazné stanovisko dne 18.04.2018 č.j. MUBR 40444/2018

- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření dne 07.02.2019 zn. E7456-16302202
- E.ON Česká republika, s.r.o. souhlas dne 11.01.2018 zn. S40325-16223994
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. stanovisko dne 19.06.2018 čj. POZ-2018-002811
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s vyjádření dne 29.12.2017 čj. 799806/17
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 17.07.2018 zn. 5001758649
- Itself s.r.o. vyjádření dne 11.01.2018 čj. 17/005546
- Internet4you.cz, spol. s r.o. vyjádření dne 06.02.2018 čv. 180206001

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 94k písm. b) – e) stavebního zákona:

Obec Lednice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o., E.ON Distribuce, a.s.,

Okruh účastníků řízení byl stanoven ze:

stavebníka:

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Lednice

vlastníka stavby, na které má být záměr uskutečněn: ---

osoby, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: shodný se stavebníkem

osoby, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Obec Lednice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o., E.ON Distribuce, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovému stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí odboru
v zast.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 8500 Kč byl zaplacen dne 19.02.2019.dokladem č. 501270.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

F&K&B, a.s., IDDS: aaecr9k

sídlo: Na Valtické č.p. 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

zastoupení pro:

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 45/2, 690 81 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, obor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2