

ZAJEČÍ

ZAJEČÍ						21 km od Břeclavi
POČET OBYVATEL	1452					
VÝMĚRA	1586 ha					
POČET K.Ú.	1 (Zaječí)					
SOUSEDNÍ OBCE	Přítluky, Rakvice					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
3c	+	-	-	S	H, Z	oranžová

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	Těžba štěrkopísků.	Výskyt sesuvných území v zástavbě.
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší. Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Prekračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
Ochrana přírody a krajiny	Lokalita soustavy Natura 2000	Nízká míra ekologické stability krajiny
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Poloha na I. tranzitním železničním koridoru.	Chybějící kanalizační síť s napojením na ČOV. Špatná vazba v JŘ mezi vlaky a autobusy v žst. Zaječí – zhoršené spojení do Břeclavi.
Sociodemografické podmínky	Nízký index stáří (velký podíl obyvatel v předproduktivním a produktivním věku).	Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace		
Hospodářské podmínky		Vysoký podíl nezaměstnaných žen.
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie	Rozšíření těžby štěrkopísků.	Další rozšiřování sesuvných území a nebezpečí s ním spjaté.
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace,	Zvyšování intenzity dopravy, hlukové zátěže, emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší.

	spalování, ukládání na skládky).	
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Zlepšení přestupních vazeb mezi vlaky a návaznými autobusy v žst. Zaječí.	
	Realizace projektu výstavby kanalizace a ČOV.	
Sociodemografické podmínky		
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
les zvláštního určení	38
lesy hospodářské	39
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	44
zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
sesuvné území a území jiných geologických rizik	62
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75

elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
místní a účelové komunikace	93
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	94
koridor vysokorychlostní železniční trati	96
vlečka včetně ochranného pásma	97
letecká stavba včetně ochranných pásem	103
cyklotrasa	106
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	107
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	119

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Zaječí							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD17	6	špatná vazba v JŘ mezi vlaky a autobusy v žst. Zaječí – zhoršené spojení do Břeclavi	N	-(KORDIS)	RURÚ 2014	
HYGIENICKÉ							
		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
		2	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		data ÚAP	přetrvávající
	KC	6	obec nemá vybudovanu splaškovou kanalizaci a ČOV	M	ÚP	data ÚAP	
OHROŽENÍ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)	
sSUoZU	1	sesuvné území zasahující pod zástavbu (jihozápadní část obce u Hlavní ulice (č.p. 406))	M		data ÚAP	přetrvávající	
	4	území ekologicky nestabilní	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
STŘETÝ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)	
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY							
JINÉ PROBLÉMY							
TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)		
8	nedostatečná bytová výstavba, která není schopna uspokojit poptávku	M	ÚP	dotazník + RURÚ	přetrvávající (dle RURÚ, dotazník chybí)		
10	vysoký podíl nezaměstnaných osob	N		RURÚ	přetrvávající		