

## PŘÍTLUKY

<b>PŘÍTLUKY</b>						<b>18 km od Břeclavi</b>
<b>POČET OBYVATEL</b>	796					
<b>VÝMĚRA</b>	1431 ha					
<b>POČET K.Ú.</b>	2 (Přítluky, Valtice)					
<b>SOUSEDNÍ OBCE</b>	Zaječí, Rakvice, Lednice, Bulhary					
<b>KATEGORIE</b>	<b>S</b>	<b>H</b>	<b>Z</b>	<b>DOBŘÝ</b>	<b>ŠPATNÝ</b>	<b>vyjádření v kartogramu</b>
3c	+	-	-	S	H, Z	oranžová

## SWOT ANALÝZA

	<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší. Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
Ochrana přírody a krajiny	Lokality soustavy Natura 2000	Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky		Není žádné zařízení poskytující sociální péči. Stárnutí populace. Špatná, nebo chybějící občanská vybavenost.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace	Blízko důležité atraktivity vodní nádrže Nové Mlýny.	V bezprostřední blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny existuje spousta černých staveb, přitom je oblast umístěna v nadregionálním biokoridoru nivního charakteru.
Hospodářské podmínky		Zvýšená míra nezaměstnanosti. Vyšší podíl uchazečů o zaměstnání ve věku nad 50 let.
	<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim		

Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

## SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

<b>Limit</b>	<b>Číslo jevu</b>
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	<b>1,2,3</b>
krajinná památková zóna	<b>7</b>
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<b>8</b>
památka UNESCO včetně ochranného pásma	<b>10</b>
urbanistické hodnoty	<b>11</b>
historicky významná stavba	<b>13</b>
území s archeologickými nálezy	<b>16</b>
oblast krajinného rázu a její charakteristika	<b>17</b>
místo krajinného rázu a jeho charakteristika	<b>18</b>
územní systém ekologické stability	<b>21</b>
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	<b>23</b>
přechodně chráněná plocha	<b>24</b>
chráněná krajinná oblast včetně zón	<b>26</b>
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	<b>27</b>
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	<b>33</b>
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	<b>34</b>
NATURA 2000 - ptačí oblast	<b>35</b>
les zvláštního určení	<b>38</b>
lesy hospodářské	<b>39</b>
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	<b>44</b>

zranitelná oblast	<b>46</b>
vodní útvar povrchových, podzemních vod	<b>47</b>
vodní nádrž	<b>48</b>
záplavové území	<b>50</b>
aktivní zóna záplavového území	<b>51</b>
staré důlní dílo	<b>63</b>
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<b>67</b>
vodovodní síť včetně ochranného pásma	<b>68</b>
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<b>69</b>
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<b>70</b>
elektrická stanice včetně ochranného pásma	<b>72</b>
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<b>73</b>
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<b>74</b>
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	<b>75</b>
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	<b>81</b>
komunikační vedení včetně ochranného pásma	<b>82</b>
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<b>92</b>
místní a účelové komunikace	<b>93</b>
letecká stavba včetně ochranných pásem	<b>103</b>
cyklotrasa	<b>106</b>
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	<b>107</b>

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHOMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Přítulky							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZuozQ		zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
	sS2_ZQ		silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	nRPoZQ	2	návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	sS2xNK	4	silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
		10	vyšší podíl nezaměstnaných osob	N		RURÚ	přetrvávající
		10	vyšší podíl uchazečů o zaměstnání starších 50-ti let	N		RURÚ	nový
		8	nízký počet dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající

