

## PODIVÍN

|                       |                                                |          |          |                |                          |                               |
|-----------------------|------------------------------------------------|----------|----------|----------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>PODIVÍN</b>        |                                                |          |          |                | <b>11 km od Břeclavi</b> |                               |
| <b>POČET OBYVATEL</b> | <b>2929</b>                                    |          |          |                |                          |                               |
| <b>VÝMĚRA</b>         | <b>1775 ha</b>                                 |          |          |                |                          |                               |
| <b>POČET K.Ú.</b>     | <b>1 (Podivín)</b>                             |          |          |                |                          |                               |
| <b>SOUSEDNÍ OBCE</b>  | <b>Rakvice, Lednice, Ladná, Velké Bílovice</b> |          |          |                |                          |                               |
| <b>KATEGORIE</b>      | <b>S</b>                                       | <b>H</b> | <b>Z</b> | <b>DOBRÝ</b>   | <b>ŠPATNÝ</b>            | <b>vyjádření v kartogramu</b> |
| <b>1</b>              | +                                              | +        | +        | <b>S, H, Z</b> |                          | <b>modrá</b>                  |

## SWOT ANALÝZA

|                                                             | <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                                     | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Horninové prostředí a geologie                              | Přítomnost ložisek zemního plynu a ropy.                                                                                 | Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.                             |
| Vodní režim                                                 |                                                                                                                          | Zastavěné území a navrhovaná rezidenční plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. |
|                                                             |                                                                                                                          | Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území a do navrhované rezidenční plochy.       |
|                                                             |                                                                                                                          | Záměr silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100.                                    |
| Hygiena ŽP                                                  | Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší. | Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.                                      |
|                                                             | Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.                                                                              | Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí                                          |
|                                                             |                                                                                                                          | 2 lokality vedené jako stará ekologická zátěž                                               |
| Ochrana přírody a krajiny                                   | Lokality soustavy Natura 2000                                                                                            |                                                                                             |
| Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa |                                                                                                                          |                                                                                             |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura                 | Poloha na I. tranzitním železničním koridoru.                                                                            | Komplikovaný nájezd na silnici II/425.                                                      |
|                                                             |                                                                                                                          | Problémový podjezd železnice.                                                               |
|                                                             |                                                                                                                          | Chybějící přemostění vodního toku.                                                          |
|                                                             |                                                                                                                          | Sřet trasy VRT s rozvojovými plochami obcí.                                                 |
| Sociodemografické podmínky                                  | Dobrá občanská vybavenost.                                                                                               |                                                                                             |
| Bydlení                                                     |                                                                                                                          | Nízký počet dokončených bytů.                                                               |
| Rekreace                                                    |                                                                                                                          |                                                                                             |
| Hospodářské                                                 |                                                                                                                          | Vysoký podíl nezaměstnaných osob.                                                           |

| podmínky                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>HROZBY</b>                                                                                           |
| Horninové prostředí a geologie                              | Rozšíření těžby zemního plynu.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|                                                             | Revitalizace/asanace území narušených těžbou.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
|                                                             | Další využití výhradních ložisek nerostných surovin.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|                                                             | Asanace nebezpečných starých důlních děl.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| Vodní režim                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Hygiena ŽP                                                  | Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky). Navržený obchvat silnice II.třídy č.422 přispěje ke zlepšení hygieny životního prostředí a veřejné dopravní a technické infrastruktury | Zvyšování intenzity dopravy, hlukové zátěže, emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší. |
| Ochrana přírody a krajiny                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura                 | navržený obchvat silnice II.třídy č.422 přispěje ke zlepšení hygieny životního prostředí a veřejné dopravní a technické infrastruktury                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| Sociodemografické podmínky                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Bydlení                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Rekreace                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Hospodářské podmínky                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |

## SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

| Limit                                                                    | Číslo jevu   |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)  | <b>1,2,3</b> |
| krajinná památková zóna                                                  | <b>7</b>     |
| nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma     | <b>8</b>     |
| památka UNESCO včetně ochranného pásma                                   | <b>10</b>    |
| urbanistické hodnoty                                                     | <b>11</b>    |
| historicky významná stavba                                               | <b>13</b>    |
| území s archeologickými nálezy                                           | <b>16</b>    |
| územní systém ekologické stability                                       | <b>21</b>    |
| významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | <b>22</b>    |
| významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | <b>23</b>    |
| přechodně chráněná plocha                                                | <b>24</b>    |

|                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| přírodní park                                                                   | <b>30</b>  |
| památný strom včetně ochranného pásma                                           | <b>32</b>  |
| biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO                                    | <b>33</b>  |
| NATURA 2000 - evropsky významná lokalita                                        | <b>34</b>  |
| les zvláštního určení                                                           | <b>38</b>  |
| lesy hospodářské                                                                | <b>39</b>  |
| bonitovaná půdně ekologická jednotka                                            | <b>41</b>  |
| investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                            | <b>43</b>  |
| vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP                                  | <b>44</b>  |
| chráněná oblast přirozené akumulace vod                                         | <b>45</b>  |
| zranitelná oblast                                                               | <b>46</b>  |
| vodní útvar povrchových, podzemních vod                                         | <b>47</b>  |
| vodní nádrž                                                                     | <b>48</b>  |
| záplavové území                                                                 | <b>50</b>  |
| aktivní zóna záplavového území                                                  | <b>51</b>  |
| území určené k rozlivům povodní                                                 | <b>52</b>  |
| území zvláštní povodně pod vodním dílem                                         | <b>53</b>  |
| objekt/zařízení protipovodňové ochrany                                          | <b>54</b>  |
| dobývací prostor                                                                | <b>57</b>  |
| chráněné ložiskové území                                                        | <b>58</b>  |
| chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry                               | <b>59</b>  |
| ložisko nerostných surovin                                                      | <b>60</b>  |
| staré důlní dílo                                                                | <b>63</b>  |
| staré zátěže území a kontaminované plochy                                       | <b>64</b>  |
| technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma                   | <b>67</b>  |
| vodovodní síť včetně ochranného pásma                                           | <b>68</b>  |
| technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma   | <b>69</b>  |
| síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                  | <b>70</b>  |
| elektrická stanice včetně ochranného pásma                                      | <b>72</b>  |
| nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | <b>73</b>  |
| technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | <b>74</b>  |
| vedení plynovodu včetně ochranného a BP                                         | <b>75</b>  |
| elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                       | <b>81</b>  |
| komunikační vedení včetně ochranného pásma                                      | <b>82</b>  |
| dálnice včetně ochranného pásma                                                 | <b>88</b>  |
| silnice II. třídy včetně ochranného pásma                                       | <b>91</b>  |
| silnice III. třídy včetně ochranného pásma                                      | <b>92</b>  |
| místní a účelové komunikace                                                     | <b>93</b>  |
| železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                             | <b>94</b>  |
| koridor vysokorychlostní železniční trati                                       | <b>96</b>  |
| vlečka včetně ochranného pásma                                                  | <b>97</b>  |
| cyklotrasa                                                                      | <b>106</b> |
| objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma                        | <b>107</b> |
| objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR                                     | <b>112</b> |
| ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                             | <b>113</b> |
| železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka                                      | <b>119</b> |

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

| KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Podivín |        |             |                                                                              |                                                                  |                                  |                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ZÁVADY                                        | OZN.   | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS)                                                                | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014) |
| URBANISTICKÉ                                  | sZUoVZ |             | zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje                  | M                                                                | ÚP                               | RURÚ 2012                                           |                                                  |
|                                               | sZUoZQ |             | zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100                           | M                                                                | ÚP                               | RURÚ 2012                                           |                                                  |
| DOPRAVNÍ                                      | ZD10   |             | komplikovaný nájezd na II/425                                                | M                                                                | ÚP                               | RURÚ 2012                                           |                                                  |
|                                               | ZD11   |             | problémový podjezd železnice                                                 | M                                                                | ÚP                               | RURÚ 2012                                           |                                                  |
| HYGIENICKÉ                                    | sD2/ZU | 3,6         | emise z dopravy na dálnici D2 a silnicích II. třídy zatěžují zastavěné území | M                                                                |                                  | RURÚ 2012                                           | přetrvávající                                    |
|                                               | ZH_SEZ | 3           | stará ekologická zátěž - 49/1 Podivín – Rybáře I. a II.                      | M                                                                | ÚP                               | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
|                                               | ZH_SEZ | 3           | stará ekologická zátěž - 49/2 Podivín - Hruštičky                            |                                                                  |                                  |                                                     |                                                  |
|                                               |        | 3           | překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí                         | N                                                                |                                  | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
| OHROŽENÍ                                      | OZN.   | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS)                                                                | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014) |
|                                               |        | 4           | území ekologicky nestabilní                                                  | N                                                                | ÚP                               | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
| STŘETÝ                                        | OZN.   | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS)                                                                | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014) |
| STŘETÝ ZÁMÉRŮ VZÁJEMNĚ                        |        |             |                                                                              |                                                                  |                                  |                                                     |                                                  |
| STŘETÝ ZÁMÉRŮ S LIMITY                        | nRPoVZ | 2           | návrh rezidenční plochy zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje          | M                                                                | ÚP                               | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
|                                               | nRPoZQ | 2           | návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100                   | M                                                                | ÚP                               | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
|                                               | zS2_ZQ | 2,6         | záměr silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100                      | M,N                                                              | ÚP,ZÚR                           | data ÚAP                                            | přetrvávající                                    |
| JINÉ PROBLÉMY                                 |        | TÉMA v RURÚ | NÁZEV (POPIS)                                                                | ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R) | ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR) | PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ) | DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014) |
|                                               |        | 8           | nízký počet dokončených bytů                                                 | M                                                                | ÚP                               | RURÚ                                                | přetrvávající                                    |
|                                               |        | 10          | vyšší podíl nezaměstnaných osob                                              | N                                                                |                                  | RURÚ                                                | přetrvávající                                    |