

## LEDNICE

<b>LEDNICE</b>					<b>9 km od Břeclavi</b>	
<b>POČET OBYVATEL</b>	2337					
<b>VÝMĚRA</b>	3127 ha					
<b>POČET K.Ú.</b>	2 (Lednice na Moravě, Nejdek u Lednice)					
<b>SOUSEDNÍ OBCE</b>	Bulhary, Přítluky, Rakvice, Podivín, Ladná, Břeclav, Hlohovec					
<b>KATEGORIE</b>	<b>S</b>	<b>H</b>	<b>Z</b>	<b>DOBRÝ</b>	<b>ŠPATNÝ</b>	vyjádření v kartogramu
<b>1</b>	+	+	+	S, H, Z		<b>modrá</b>

	<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	Významné podzemní zdroje vod.	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území a do navrhované rezidenční plochy.
		Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
		Řada lokalit vedených jako stará ekologická zátěž
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt řady přírodně hodnotných lokalit na území obce	Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
	Krajinářsky hodnotný prostor Lednicko-Valtického areálu	Silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000.
		Návrh rezidenční plochy zasahuje do regionálního biocentra.
		Návrh rezidenční plochy zasahuje do biosférické rezervace.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Rostoucí přirozený přírůstek obyvatel.	Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
		Stárnutí populace.
		Špatná, nebo chybějící občanská vybavenost.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace	Velké množství kulturně-historických atraktivit.	Nedostatkem je chybějící cyklostezka podél silnice Břeclav –

		Lednice.
	Výborné infrastrukturní předpoklady CR (vysoké ubytovací kapacity, velké množství stravovacích zařízení).	
Hospodářské podmínky		
	<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	Hospodárně využívat vodní zdroje.	Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží.
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	Zvyšování intenzity dopravy, hlukové zátěže, emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	Emigrace obyvatel vzhledem k špatné občanské vybavenosti.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace		Negativní reakce residentů na vysoké rekreační zatížení území.
Hospodářské podmínky		

## SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	9
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
historicky významná stavba	13
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	22
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27
národní přírodní památka včetně ochranného pásma	29
přírodní park	30
přírodní památka včetně ochranného pásma	31
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
NATURA 2000 - ptačí oblast	35
les zvláštního určení	38
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	44
chráněná oblast přirozené akumulace vod	45
zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	56
staré důlní dílo	63
staré zátěže území a kontaminované plochy	64
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
produktovod včetně ochranného pásma	78
technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	79
teplovod včetně ochranného pásma	80
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81

komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	95
letišť včetně ochranných pásem	102
cyklotrasa	106
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	112
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	119

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Lednice							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZUoZQ		zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
	ss2_ZQ		silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ	ss2/ZU	3,6	emise z dopravy na silnici II/422 a II/41417 zatěžují zastavěné území	M		RURÚ 2012	přetrvávající
		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 34/3 Lednice, Fruta	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 40 Lednice – Nejdecká pískovna	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládka Lednice	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládka Lednice	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládka Lednice	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETY ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY	nRPoRC	4	návrh rezidenční plochy zasahuje do regionálního biocentra	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	nRPoBR	4	návrh rezidenční plochy zasahuje do biosférické rezervace	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	nRPoZQ	2	návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
	ss2xNK	4	silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor	M, N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	ss2_E2	4	silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokality NATURA 2000	M, N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající