

# LANŽHOT

LANŽHOT					7,9 km od Břeclavi	
POČET OBYVATEL	3758					
VÝMĚRA	5486 ha					
POČET K.Ú.	1 (Lanžhot)					
SOUSEDNÍ OBCE	Břeclav, Kostice, Tvrdonice					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
1	+	+	+	S, H, Z		modrá

## SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	Přítomnost ložisek zemního plynu a ropy.	Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.
Vodní režim	Výskyt hořečnatých a jodobromových minerálních vod hlubinného oběhu v blízkosti ložisek ropy a zemního plynu	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území.
		Dálnice a silnice I. a II. třídy prochází záplavovým územím Q100.
		Návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100.
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Řada lokalit vedených jako stará ekologická zátěž
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt přírodně hodnotných území	Silnice I. a II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.
		Dálnice a silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000.
		Silnice I. a II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000.
		Zchátralá zástavba v bývalém areálu Hvězda.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		Chybí obslužná komunikace k areálu bývalé celnice.
		Chybí napojení na D2.
		Střet trasy VRT s rozvojovými plochami obce.
		Chybějící cyklostezka podél silnice II.

		třídy Břeclav - Lanžhot.
Sociodemografické podmínky		Špatná sociálně-demografická situace.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace	Velké množství lůžek HUZ.	Nízká dostupnost velkých vodních ploch a míst určených ke koupání.
Hospodářské podmínky		Nízká míra podnikatelské aktivity.
	<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
Horninové prostředí a geologie	Rozšíření těžby zemního plynu.	
	Revitalizace/asanace území narušených těžbou.	
	Další využití výhradních ložisek nerostných surovin.	
	Asanace nebezpečných starých důlních děl.	
Vodní režim		
Hygiena ŽP		
Ochrana přírody a krajiny	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky		
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

## SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	<b>1,2,3</b>
krajinná památková zóna	<b>7</b>
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<b>8</b>
památka UNESCO včetně ochranného pásma	<b>10</b>
urbanistické hodnoty	<b>11</b>
historicky významná stavba	<b>13</b>
území s archeologickými nálezy	<b>16</b>

územní systém ekologické stability	<b>21</b>
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	<b>22</b>
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	<b>23</b>
přechodně chráněná plocha	<b>24</b>
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	<b>27</b>
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	<b>33</b>
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	<b>34</b>
NATURA 2000 - ptačí oblast	<b>35</b>
les zvláštního určení	<b>38</b>
chráněná oblast přirozené akumulace vod	<b>45</b>
zranitelná oblast	<b>46</b>
vodní útvar povrchových, podzemních vod	<b>47</b>
vodní nádrž	<b>48</b>
záplavové území	<b>50</b>
aktivní zóna záplavového území	<b>51</b>
dobývací prostor	<b>57</b>
chráněné ložiskové území	<b>58</b>
ložisko nerostných surovin	<b>60</b>
staré důlní dílo	<b>63</b>
staré zátěže území a kontaminované plochy	<b>64</b>
vodovodní síť včetně ochranného pásma	<b>68</b>
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<b>69</b>
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<b>70</b>
výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	<b>71</b>
elektrická stanice včetně ochranného pásma	<b>72</b>
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<b>73</b>
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<b>74</b>
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	<b>75</b>
ropovod včetně ochranného pásma	<b>77</b>
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	<b>81</b>
komunikační vedení včetně ochranného pásma	<b>82</b>
dálnice včetně ochranného pásma	<b>88</b>
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<b>92</b>
koridor vysokorychlostní železniční trati	<b>96</b>
cyklotrasa	<b>106</b>
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	<b>112</b>
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	<b>119</b>
prognózní zdroje	<b>119</b>

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Lanžhot							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZuozQ		zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
	sD2_ZQ		dálnice D2 prochází záplavovým územím Q100	M, N	ÚP, ZÚR	RURÚ 2012	
	ss2_ZQ		silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
	ZU2		zchátralá zástavba, bývalý areál Hvězdy	M	ÚP	RURÚ 2012	
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 33 Lanžhot - Lesíček	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - sondy po těžbě ropy – sektor IV	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládky Lanžhot	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládky Lanžhot – Doubr. louka	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládky Lanžhot – Ledviny	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Skládky Lanžhot – U čtyř líp	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
OHOŘENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	nRpoZQ	2	návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	sS2xNK	4	silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	ss2_P2	4	silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	sD2_P2	4	dálnice prochází ptačí oblastí NATURA 2000	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
		10	nízká míra podnikatelské aktivity	M		RURÚ	přetrvávající
		8	nízký počet dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající
		7	špatná sociálně-demografická situace	N		RURÚ	přetrvávající