

LADNÁ

LADNÁ					7,8 km od Břeclavi	
POČET OBYVATEL	1246					
VÝMĚRA	1006ha					
POČET K.Ú.	1 (Ladná)					
SOUSEDNÍ OBCE	Podivín, Lednice, Břeclav, Moravský Žižkov					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBRY	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
2a	-	+	+	H, Z	S	světle zelená

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	Přítomnost ložisek zemního plynu a ropy.	Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.
Vodní režim		Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území.
		Silnice I. a II. třídy (dálnice) prochází ochranným pásmem vodního zdroje.
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	
Ochrana přírody a krajiny	Lokality sítě soustavy Natura 2000	Nízká ekologická stabilita území
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		Chybějící kanalizační síť s napojením na ČOV.
		Komplikovaný nájezd na silnici II/425.
Sociodemografické podmínky		Vysoký index stáří.
		Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
		Stárnutí populace.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace		
Hospodářské podmínky	Nízký podíl nezaměstnaných osob.	Nízká míra podnikatelské aktivity.
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie	Rozšíření těžby zemního plynu.	
	Revitalizace/asanace území narušených těžbou.	
	Další využití výhradních ložisek nerostných surovin.	

	Asanace nebezpečných starých důlních děl.	
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
historicky významná stavba	13
architektonicky cenná stavba	14
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	22
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
přírodní park	30
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
les zvláštního určení	38
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	44
chráněná oblast přirozené akumulace vod	45

zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
dobývací prostor	57
chráněné ložiskové území	58
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	59
ložisko nerostných surovin	60
staré důlní dílo	63
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
dálnice včetně ochranného pásma	88
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	94
koridor vysokorychlostní železniční trati	96
letišť včetně ochranných pásem	102
cyklotrasa	106
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	119

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Ladná							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZUoZQ		zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	RURÚ 2012	
DOPRAVNÍ	ZD9	6	komplikovaný nájezd na II/425	M	ÚP	RURÚ 2012	přetrvávající
HYGIENICKÉ	SD2_VZ+B8	3	dálnice D2 prochází ochranným pásmem vodního zdroje	M	ÚP	RURÚ 2012	přetrvávající
	SS2_VZ	3	silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje	M	ÚP	RURÚ 2012	přetrvávající
		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
		4	území ekologicky nestabilní	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMÉRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMÉRŮ S LIMITY							
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
		8	nizký počet dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající
		10	nizká míra podnikatelské aktivity	M		RURÚ	přetrvávající