

KOSTICE

KOSTICE					8 km od Břeclavi	
POČET OBYVATEL	1837					
VÝMĚRA	1244 ha					
POČET K.Ú.	1 (Kostice)					
SOUSEDNÍ OBCE	Břeclav, Tvrdonice, Lanžhot					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
2a	-	+	+	H, Z	S	světle zelená

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	Přítomnost ložisek zemního plynu a ropy.	Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
	Skládka v lokalitě Kostice - Pískovna vedená jako stará ekologická zátěž byla rekultivována a byly zde ukončeny práce	
Ochrana přírody a krajiny	Lokality soustavy Natura 2000 na území obce	Nízká ekologická stabilita území
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		Problematická křižovatka u Kapličky.
		Špatné přestupní vazby autobusů na vlaky v Břeclavi.
		Chybí napojení na D2.
Sociodemografické podmínky		Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
		Chybí základní škola.
		Špatná, nebo chybějící občanská vybavenost.
Bydlení		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace		Nízké ubytovací kapacity.
Hospodářské podmínky		Vyšší podíl uchazečů o zaměstnání ve věku nad 50 let
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie	Rozšíření těžby zemního plynu.	
	Revitalizace/asanace území narušených těžbou.	

	Další využití výhradních ložisek nerostných surovin.	
	Asanace nebezpečných starých důlních děl.	
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	Zvyšování intenzity dopravy, hlukové zátěže, emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Zlepšení návazností autobusů na vlaky v Břeclavi.	
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřizování penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	Emigrace obyvatel vzhledem k chybějící občanské vybavenosti.
	Zřízení alespoň prvního stupně ZŠ	
Bydlení		
Rekreace	Rozšíření ubytovacích kapacit.	
Hospodářské podmínky		

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
historicky významná stavba	13
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
NATURA 2000 - ptačí oblast	35
les zvláštního určení	38
chráněná oblast přirozené akumulace vod	45

zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
dobývací prostor	57
chráněné ložiskové území	58
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	59
ložisko nerostných surovin	60
staré důlní dílo	63
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
ropovod včetně ochranného pásma	77
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
dálnice včetně ochranného pásma	88
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	94
koridor vysokorychlostní železniční trati	96
cyklotrasa	106
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	112

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Kostice							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD7	6	špatné přestupní vazby autobusů na vlaky v Břeclavi	N	- (KORDIS)	RURÚ 2014	?
	ZD8	6	napojení na dálnici				
HYGIENICKÉ		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
		2	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 28 Kostice - pískovna	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ							
		4	území ekologicky nestabilní	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETY							
STŘETY ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY							
		6	záměr výstavby vodní cesty – Kanál D-O-L významně zasáhne krajinný ráz a bude mít významný bariérový efekt v území	N,R	ZÚR,PÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY							
		8	nízký počet dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající
		10	vysoký podíl uchazečů o zaměstnání starších 50-ti let lignit mezi obcí Kostice a školou v Tvrdonicích	N		RURÚ	nový