

HLOHOVEC

HLOHOVEC					12 km od Břeclavi	
POČET OBYVATEL	1297					
VÝMĚRA	896 ha					
POČET K.Ú.	1 (Hlohovec)					
SOUSEDNÍ OBCE	Lednice, Břeclav, Valtice					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
1	+	+	+	S, H, Z		modrá

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	Velký počet rybníků, mezi největší patří Hlohovecký rybník, Mlýnský rybník a Nesyt.	
Hygiena ŽP	Není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Lokalita skládky Hlohovec vedená jako stará ekologická zátěž
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt několika přírodně hodnotných chráněných území	Silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000.
		Návrh rezidenční plochy zasahuje do nadregionálního biocentra.
		Návrh rezidenční plochy zasahuje do biosférické rezervace.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		Velmi nízká kvalita zemědělské půdy (nejnižší hodnoty BPEJ v okrese Břeclav). Nevhodné zařazení břehových porostů Hlohoveckého rybníka do PUPFL z hlediska krajinářských hodnot.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		Špatná dopravní propustnost místních komunikací pro nákladní dopravu.
Sociodemografické podmínky		Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
		Stárnutí populace.
		Špatná nebo chybějící občanská vybavenost.
Bydlení	Vysoký podíl nových domů	
Rekreace	Plně využívané cyklotrasy i ubytovací kapacity a posezení ve vinných sklípkách.	
	Možnost rekreace v okolí hlohoveckých	

	rybníků.	
Hospodářské podmínky		Vyšší podíl uchazečů o zaměstnání ve věku nad 50 let
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	Emigrace obyvatel vzhledem k chybějící občanské vybavenosti.
Bydlení		
Rekreace	Možné navýšení ubytovacích kapacit.	
Hospodářské podmínky		

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
architektonicky cenná stavba	14
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	22
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27
přírodní památka včetně ochranného pásma	31

biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
NATURA 2000 - ptačí oblast	35
les zvláštního určení	38
zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
staré zátěže území a kontaminované plochy	64
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
silnice I. třídy včetně ochranného pásma	90
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
cyklotrasa	106

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Hlohovec							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - skládky Hlohovec	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETY ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY	nRPoNC	4	návrh rezidenční plochy zasahuje do nadregionálního biocentra	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	nRPoBR	4	návrh rezidenční plochy zasahuje do biosférické rezervace	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
	sS2_P2	4	silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
		10	vysoký podíl uchazečů o zaměstnání starších 50-ti let	N		RURÚ	nový