

BULHARY

BULHARY					15 km od Břeclavi	
POČET OBYVATEL	778					
VÝMĚRA	1516 ha					
POČET K.Ú.	1 (Bulhary)					
SOUSEDNÍ OBCE	Přítluky, Lednice					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
2c	+	+	-	H, S	Z	tmavě zelená

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie		Výskyt sesuvných území zasahujících pod zástavbu.
Vodní režim		Výskyt lokálních povodní nebo záplav v oblastech s velkým podílem sklonité půdy.
		Trhání břehů a sesuvy svahu podél vodního toku.
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Lokalita bývalé pískovny vedená jako stará ekologická zátěž
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt několika přírodně hodnotných chráněných území	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky		Není žádné zařízení poskytující sociální péči.
		Stárnutí populace.
		Špatná nebo chybějící občanská vybavenost.
Bydlení		Starý bytový fond (velký podíl domů postavených před rokem 1945).
		Nízký počet dokončených bytů.
Rekreace	Vzhledem k dobré poloze (blízkost řeky Dyje a LVA) je obec hojně navštěvována.	Vznik nekontrolované rekreační zástavby, kdy území navíc často není využíváno ke stanovenému účelu.
Hospodářské podmínky		Zvýšená míra nezaměstnanosti.
		Nízká míra podnikatelské aktivity.

	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie		Další rozšiřování sesuvných území a nebezpečí s ním spjaté.
Vodní režim		
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	
Ochrana přírody a krajiny		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky	Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům, o výstavbu a zřizování penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, atd.	Emigrace obyvatel vzhledem k chybějící občanské vybavenosti.
Bydlení		
Rekreace	Rozšíření ubytovacích kapacit.	
Hospodářské podmínky		Nedostatek pracovních příležitostí.

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
historicky významná stavba	13
architektonicky cenná stavba	14
území s archeologickými nálezy	16
oblast krajinného rázu a její charakteristika	17
místo krajinného rázu a jeho charakteristika	18
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	22
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23
přechodně chráněná plocha	24
chráněná krajinná oblast včetně zón	26
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	28
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
NATURA 2000 - ptačí oblast	35
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	36
les zvláštního určení	38
zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
sesuvné území a území jiných geologických rizik	62
staré důlní dílo	63
staré zátěže území a kontaminované plochy	64
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
letišť včetně ochranných pásem	102
cyklotrasa	106
objekt požární ochrany	111

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Obec Bulhary							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZUoZQ		zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
DOPRAVNÍ							
		2	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		data ÚAP	přetrvávající
HYGIENICKÉ		3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
	sSUoZU	1	sesuvné území zasahuje do zástavby (severozápadní část obce mezi domy č.p. 9 až 18)	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	O1		zóna podél řeky, problém s trháním břehů, sesuvy svahů, záplavy				přetrvávající
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMÉRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMÉRŮ S LIMITY	nRPoBR	4	návrh rezidenční plochy zasahuje do biosférické rezervace	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
		10	vysoký podíl nezaměstnaných osob	N		RURÚ	přetrvávající
		10	nízká míra podnikatelské aktivity	M		RURÚ	přetrvávající