

BŘECLAV

BŘECLAV						
POČET OBYVATEL	24 956					
VÝMĚRA	7719 ha					
POČET K.Ú.	3 (Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná)					
SOUSEDNÍ OBCE	Valtice, Hlohovec, Lednice, Lahná, Mor.Žižkov, Hrušky, Tvrdonice, Kostice, Lanžhot					
KATEGORIE	S	H	Z	DOBRY	ŠPATNY	vyjádření v kartogramu
1	+	+	+	S, H, Z		modrá

SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	Přítomnost ložisek zemního plynu a ropy.	Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.
Vodní režim	Významné podzemní zdroje vod.	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.
		Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území a navrhovaných rezidenčních ploch.
Hygiena ŽP	Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Silnice I. a II. třídy zatěžuje exhalacemi a hlukem zastavěné území.
	Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí
		Řada lokalit vedených jako stará ekologická zátěž
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt řady přírodně hodnotných chráněných území	Silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor.
		Záměr silnice I. třídy prochází oblastí NATURA 2000.
		Záměr silnice I. třídy křižuje biosférickou rezervaci.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Město Břeclav buduje kvalitní systém cyklostezek a pruhů vyhrazených pro cyklisty pro každodenní dojížděku do práce či do školy.	Silnice I/55 (tvořící jediné propojení městských částí Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves) – vysoká intenzita dopravy ve městě Břeclav, hluk. Chybí obchvat - další propojení mezi Břeclaví a Poštornou.

		Emise do ovzduší a hluk z dopravy na průtahu silnice I/55 zatěžují zastavěné území.
		Emise z dopravy na silnici II/425 zatěžují zastavěné území.
	Trat'ové úseky zařazené do I. a II. tranzitního železničního koridoru jsou již modernizovány, převážně až na rychlost 160 km/h	Železniční stanice Břeclav, vč. přednádraží, tvoří významnou bariéru v území (malý počet podchodů pro chodce a podjezdů pro vozidla, existující jsou výškově nedostatečné znemožňující podjezd vysokým vozidlům např. autobusy, nákladní vozidla, zemědělské stroje). Nebyla doposud dokončena modernizace stanice.
	Dokončen je terminál IDS, nové autobusové nádraží bylo vybudováno v těsné blízkosti železniční stanice.	Chybějící přemostění vodního toku.
	Technická zastaralost a nevhodné parametry železniční tratě KJŘ č. 246.	Střet trasy VRT s rozvojovými plochami obcí.
Sociodemografické podmínky	Stoupající index vzdělanosti (rostoucí podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva).	Klesající počet obyvatel.
	Dobrá dostupnost zdravotnických, sociálních a školských zařízení	
Bydlení	Nárůst bytového fondu.	
Rekreace	Dobrá turistická infrastruktura (dostatek ubytovacích kapacit všech druhů)	Nedostatkem jsou chybějící cyklostezky podél silnic I., II., a III. třídy (Břeclav - Lanžhot, Břeclav – Lednice, Břeclav - Hrušky, Břeclav – Valtice).
		Vznik nekontrolované rekreační zástavby, kdy území navíc často není využíváno ke stanovenému účelu.
Hospodářské podmínky		Existence brownfields.
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie	Rozšíření těžby zemního plynu.	
	Revitalizace/asanace území narušených těžbou.	
	Další využití výhradních ložisek nerostných surovin.	
	Asanace nebezpečných starých důlních děl.	
Vodní režim	Hospodárné využívání vodních zdrojů.	Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze

		starých zátěží.
Hygiena ŽP	Zvýšení míry separace komunálního odpadu, optimalizace nakládání s odpady (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).	Zvyšování intenzity dopravy, hlukové zátěže, emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Zajištění migrační propustnosti území	Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000.
		Záměr výstavby vodní cesty – Kanál D-O-L významně zasáhne součástí Natura2000 a biosférickou rezervaci
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Dokončení rekonstrukce železniční stanice Břeclav (předpokládáno v roce 2015)	Neřešení situace ohledně intenzity silniční dopravy.
	Optimalizace železniční tratě KJŘ č. 246 na rychlost 100 – 120 km/h	
Sociodemografické podmínky		Zvýšená migrace obyvatel z důvodu snížení počtu pracovních příležitostí.
Bydlení		
Rekreace	Výstavba hotelů zaměřených na kongresovou turistiku.	
Hospodářské podmínky	Odstranění brownfields.	

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3
památková rezervace včetně ochranného pásma	5
krajinná památková zóna	7
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10
urbanistické hodnoty	11
historicky významná stavba	13
architektonicky cenná stavba	14
území s archeologickými nálezy	16
územní systém ekologické stability	21
významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	22
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	23

přechodně chráněná plocha	24
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	28
přírodní park	30
památný strom včetně ochranného pásma	32
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34
NATURA 2000 - ptačí oblast	35
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	36
les zvláštního určení	38
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	44
chráněná oblast přirozené akumulace vod	45
zranitelná oblast	46
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47
vodní nádrž	48
záplavové území	50
aktivní zóna záplavového území	51
přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	55
dobývací prostor	57
chráněné ložiskové území	58
ložisko nerostných surovin	60
staré důlní dílo	63
staré zátěže území a kontaminované plochy	64
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	75
produktovod včetně ochranného pásma	78
technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	79
teplovod včetně ochranného pásma	80
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	81
komunikační vedení včetně ochranného pásma	82
objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	84
skládky včetně ochranného pásma	85
dálnice včetně ochranného pásma	88
silnice I. třídy včetně ochranného pásma	90
silnice II. třídy včetně ochranného pásma	91
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	92
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	94
železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	95
koridor vysokorychlostní železniční trati	96

vlečka včetně ochranného pásma	97
letiště včetně ochranných pásem	102
cyklotrasa	106
objekt požární ochrany	111
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	112
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	119
prognózní zdroje	119

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

KRAJ JIHMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Město Břeclav							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	sZUoVZ	2, 8	zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	sZUoZQ	2, 8	zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	sS1_ZQ	2, 6	silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	M, N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD1	6	omezení podjezdů výšky pod železnici	M	ÚP	RURÚ 2012	přetrvávající
	sS1/ZU	6	průtah silnice I. třídy s vysokou intenzitou provozu zastavěným územím města	N,R	ÚP, ZÚR	data ÚAP, RURÚ 2014	přetrvávající
	ZD2	6	technická zastaralost a nevhodné parametry železniční tratě Břeclav - Znojmo	N,R	ÚP, ZÚR	RURÚ 2014	přetrvávající
	ZD3 ZD4	6	chybí přemostění vodního toku chybějící propojení komunikací Břeclav-Pošterná	M		RURÚ 2012	přetrvávající
	ZD5	6	chybí cyklotrasa mezi Břeclaví a Valticemi				
HYGIENICKÉ	sS1/ZU	3	emise do ovzduší a hluk z dopravy na průtahu silnice I/55 zatěžují zastavěné území	M, N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	sS2/ZU	3,6	emise z dopravy na silnici II/425 zatěžují zastavěné území	M		data ÚAP	přetrvávající
	sD2_VZ	3,6	dálnice D2 prochází ochranným pásmem vodního zdroje			data ÚAP	přetrvávající
	sS1_VZ	3,6	silnice I. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje			data ÚAP	přetrvávající
	sS2_VZ	3,6	silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje			data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - bývalá pískovna	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 13 Diváky – Přední Boří	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - 21 Břeclav - Charvatská	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - BORS a.s.	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - FOSFA a.s.	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - Gumotex a.s.	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - sondy po těžbě ropy – sektor V	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - sondy po těžbě ropy – část Podýjí	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
ZH_SEZ	3	stará ekologická zátěž - skládka Poštorná - Fosfa	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající	

KRAJ JIHOMORAVSKÝ - ORP Břeclav - Město Břeclav							
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	zS1_DP	1,6	záměr silnice I. třídy prochází dobyvacím prostorem	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	zS1_LU	1,6	záměr silnice I. třídy prochází chráněným ložiskovým územím	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	nRPOZQ	2	návrh rezidenční plochy zasahuje do záplavového území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	zS1_P2	4,6	záměr silnice I. třídy prochází oblastí NATURA 2000	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	zS1_VZ	2,6	záměr silnice I. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	zS1_ZQ	2,6	záměr silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	zS1xBR	4,6	záměr silnice I. třídy křížuje biosférickou rezervaci	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	zS1_ZU	6	záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	zDOL_E2	4,6	záměr výstavby vodní cesty – Kanál D-O-L významně zasáhne součástí Natura2000 a biosférickou rezervaci	N,R	ZÚR,PÚR	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající od 2012, nový - 2014)
	sS1xNK	4	silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor	M. N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
	sS1_E2	4	silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	M. N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající