

## 2. POSUDEK – *ocenění nemovitých věcí*

<b>2.1.1.</b>	<b>POZEMEK</b>	<b>Parcela</b>	<b>Popis</b>	Katastrální území Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav
---------------	----------------	----------------	--------------	--

### Výpočet ceny pozemku

Předmětem ocenění je:

<i>Pozemek</i>	(§ 7)
----------------	-------

### 2.1.2. LESNÍ POZEMEK (PUPFL) (§ 7)

**Parcela** viz tabulka (lesní pozemek)

#### Popis

Katastrální území Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav  
Lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)

#### Výměra pro ocenění

Výměra pozemku: viz tabulka

#### Úprava ceny pozemku

srážky a přírážky a koeficient dle vyhlášky

#### Výpočet ceny pozemku – podle jednotlivých SLT

porostní skupina	č.	113 M a 6	113 M c 6	765 H 6 a	765 H 6 b	xx	xx
LHC/LHO	č.	616811 Břeclav					
pozemek katastr nemovitostí	p.č.	1289/4	1289/5	1289/1	1288		
druh pozemku		lesní pozemek s lesním porostem					
vlastnický podíl	---	1/1	1/1	1/1	1/1		
celková výměra porostní skupiny	m <sup>2</sup>						
ocenění dle	§	7					

soubor lesních typů	č.						
skutečná výměra les. pozemku	m <sup>2</sup>						
cena lesního pozemku	Kč/m <sup>2</sup>						
úprava zákl. ceny les. pozemků	%						
ZCU	Kč/m <sup>2</sup>						
podíl	1/1						
cena pozemku /zaokrouhleno/	Kč						

**Lesní pozemky PUPFL se zde neoceňují**

Výměra pro ocenění

Výměra pozemku: viz tabulka

Úprava ceny porostu

srážky a přírážky a koeficient dle vyhlášky – viz tabulka

Výpočet ceny porostu**Ocenění lesního porostu na lesním pozemku**Základní vzorec  $H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$ Vzorec s opravným faktorem  $H_a = [(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c] \times B_a$  $H_a$  - cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění $A_u$  - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýti  $u$  pro příslušný bonitní stupeň $c$  - náklady na zajištěnou kulturu $B_a$  - zakmenění ve věku ke dni ocenění $f_a$  - věkový hodnotový faktor pro obmýti  $u$ , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň $1/f_{uv}$  - opravný faktor pro obmýti

## Výpočet ceny jednotlivých skupin dřevin

porost	č.		113 M a 6	113 M c 6	765 H 6 a	765 H 6 b
pozemek	p.č.		1289/4	1289/5	1289/1	1288
skupina dřevin /LHP/			topol	topol	topol	topol
výměra oceňované porostní skupiny		m <sup>2</sup>	2655	1230	4336	2135
věk /LHP/	a	roky	60	60	60	60
bonitní stupeň RVB/AVB		bos	6	6	6	6
obmýti v letech /LHP/	u	roky	120	120	120	120
cena mýtní výtěže	$A_u$	Kč/m <sup>2</sup>				
náklady na zajištěnou kulturu	$c$	Kč/m <sup>2</sup>				
věkový hodnotový faktor	$f_a$		1,000	1,000	1,000	1,000
opravný faktor	$1/f_{uv}$		0	0	0	0
zakmenění /LHP/	$B_a$		9	8	9	9
věkový koeficient lesního porostu dle § 42 při nižším věku než je obmýti – úprava $K_v$ pro nižší věk, $\times 0,005/\text{rok}$	*)	$K_v$	/120/ 60 0,70	/120/ 60 0,70	/120/ 60 0,70	/120/ 60 0,70
základní cena skupiny dřeviny	$H_a$	Kč/m <sup>2</sup>				
srážka		-%	0	0	0	0
přírážka		+	0	0	0	0
základní cena skupiny dřeviny upravená	$H_a$	Kč/m <sup>2</sup>				
zastoupení dřeviny /LHP/		%	100	100	100	100
ZC skupiny dřeviny po zaokrouhlení	$H_a$	Kč				
vlastnický podíl		1/1				
cena skupiny dřeviny po zaokrouhlení		Kč				

70 352

## Výpočet ceny jednotlivých skupin dřevin – tržní cena

porost	č.	113 M a 6	113 M c 6	765 H 6 a	765 H 6 b
skupina dřevin /LHP/		topol	topol	topol	topol
zásoba dřevní hmoty dle LHE	m <sup>3</sup>	122	43	195	82
tržní cena	m <sup>3</sup>				
celková určená tržní cena (zaokrouhleno)	Kč				